

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX L' ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES, INFORMES TÈCNICS, LEGALITZACIONS I ALTRES SERVEIS TÈCNICS PER LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI****1. CONDICIONS GENERALS****1.1 Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest Acord Marc és la selecció de tècnics pels serveis de redacció de projectes, serveis de direcció d'obra i direcció d'execució, informes tècnics, legalitzacions i altres serveis tècnics per a la Universitat Rovira i Virgili (en endavant, URV), així com l'establiment dels requisits i condicions a què han de sotmetre's els contractes derivats del mateix per als serveis que consten en aquest plec.

A causa de la dificultat de relacionar tots els serveis necessaris per al correcte desenvolupament de les activitats de manteniment de la Universitat, s'inclouen en aquest Acord Marc tots aquells serveis que, no estan relacionats en altres plecs de prescripcions tècniques ni en contractes formalitzats amb els diferents adjudicataris i que estan inclosos en els codi CPV principal 71200000- 0 (serveis d'arquitectura i serveis connexes), 71310000- 4 (serveis de consultoria en enginyeria i construcció), 71317000-3 (serveis de consultoria en protecció i control de riscos) i les seves subfamílies, i estiguin destinats al servei en activitats pròpies de la Universitat.

L'Acord Marc comprèn la determinació de les empreses de cadascun dels lots i de les especificacions dels serveis a realitzar i altres condicions generals del servei, així com els termes bàsics als quals s'han d'ajustar els contractes que es deriven del present Acord Marc.

1.2 Objectius de l'Acord Marc del contracte

- Establir la millor relació qualitat / preu en totes les comandes que es realitzen en la URV.
- Disposar de tècnics que puguin realitzar els serveis d'arquitectura i enginyeria, amb les garanties de qualitat, i terminis de lliurament, tot amb subjecció als procediments de contractació que la llei estableix.

1.3 Procediment d'adjudicació

L'Acord Marc, que està subjecte a regulació harmonitzada, s'adjudicarà mitjançant procediment obert atenent diferents criteris de valoració, de conformitat amb el que estableixen els articles 131 i següents, i 156 i següents de la LCSP.

Per mitjà d'aquest Acord Marc es seleccionarà un màxim de 10 operadors econòmics per cadascun dels d'acord amb els criteris de valoració que s'estableixen en aquest plec, que correspondrà a les empreses que hagin obtingut les majors puntuacions del sumatori total de la licitació.



Codi de verificació: 986dd22527054ed6



1.4 Estimació del volum de contractació

La despesa global derivada de l'acord marc no es pot concretar anticipadament, atès que la configurarà la despesa real acumulada per l'adquisició dels serveis objecte d'aquest Acord marc, durant el període de vigència del mateix i segons les necessitats del Servei de Recursos Materials (en endavant SRM).

Els contractes es tramitaran des l'SRM mitjançant els corresponents expedients de despesa finançant-se amb càrrec als crèdits pressupostaris URV, pel que les xifres indicades tenen caràcter orientatiu i no vinculant.

No obstant això, perquè les empreses puguin calcular adequadament les seves ofertes en base a la despesa dels exercicis anteriors i la projecció futura prevista, s'estima un volum de contractació anual de 260.000 € (sense IVA) amb el següents desglossaments per lots:

Descripció del lot	Base	IVA	Import IVA	TOTAL
LOT 1: Serveis d'arquitectura. Redacció de projectes, direcció d'obra i direcció d'execució, dictàmens, informes, llicències d'activitat, coordinacions de seguretat i salut, anàlisi estructurals, suport en l'elaboració de documentació per licitacions, etc. amb un PEM menor o igual a 150.000€.	100.000 €	21%	21.000 €	121.000 €
LOT 2: Serveis d'enginyeria. Redacció projectes, llicències d'activitat, coordinacions de seguretat i salut, certificacions, direcció d'obra i direcció d'execució, informes, etc., per instal·lacions amb un PEM menor o igual a 350.000€.	100.000 €	21%	21.000 €	121.000 €
LOT 3: Elaboració de dades bàsiques prèvies a actuacions del Servei de Recursos Materials (croquis, planificació i amidaments), manteniment bases de dades plànols i actualització URVMAPS..	60.000 €	21%	16.600 €	76.600 €
Total	260.000 €	21%	58.600 €	318.600 €

La URV, no resta obligada a exhaurir l'esmentat import atès que els imports dels contractes derivats de l'acord marc responen a necessitats que no es poden preveure i un cop finalitzat el contracte d'acord marc, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.



Codi de verificació: 986dd22527054ed6

1.5 Divisió en lots

Els licitadors podran formular oferta per un o diversos lots, i no és obligatòria la licitació a la totalitat dels lots.

Els lots i serveis objecte de d'aquest Acord Marc s'agrupen de la manera següent:

LOT 1: Serveis d'arquitectura. Redacció de projectes, direcció d'obra i direcció d'execució, dictàmens, informes, llicències d'activitat, coordinacions de seguretat i salut, anàlisi estructurals, suport en l'elaboració de de documentació per licitacions, etc. amb un PEM menor o igual a 150.0000€. CPV 71200000-0

LOT 2: Serveis d'enginyeria. Redacció projectes, llicències d'activitat, coordinacions de seguretat i salut, certificacions, direcció d'obra i direcció d'execució, informes, etc., per instal·lacions amb un PEM menor o igual a 350.000€. CPV 71310000-4

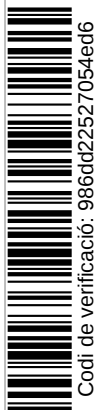
LOT 3: Elaboració de dades bàsiques prèvies a actuacions del Servei de Recursos Materials (croquis, planificació i amidaments), manteniment bases de dades plànols i actualització URVMAPS., etc. CPV 713171000-3

2. SERVEIS INCLOSOS EN CADASCUN DELS LOTS

2.1. - LOT 1: Serveis d'arquitectura. Redacció de projectes, direcció d'obra i direcció d'execució, dictàmens, informes, llicències d'activitat, coordinacions de seguretat i salut, anàlisi estructurals, suport en l'elaboració de de documentació per licitacions, etc. amb un PEM menor o igual a 150.0000€. En el present lot s'inclouen els treballs de:

En el present lot s'inclouen els treballs de:

- Elaboració d'informes, estudis, dictàmens tècnics o certificats sobre qüestions principalment constructives i/o estructurals que puguin observar-se en el parc edificat de la URV.
- Redacció de projectes de reforma i rehabilitació parcials que poden incloure intervencions puntuals a l'estructura dels edificis on s'actua: estintolaments, fonamentació puntual, estructures puntuals de suport, etc.... Aquests projectes poden respondre o no a la necessitat de reparació de patologies observades als informes, estudis o dictàmens emesos compresos en el punt anterior. S'inclouen dins d'aquest lot els projectes la valoració dels quals, feta pels serveis tècnics de la URV, no sobrepassi els 150.000 Euros de pressupost d'execució material (PEM). Aquesta valoració constituirà la previsió inicial de despesa i s'haurà d'incloure en el procediment per a l'adjudicació del contracte basat.



Codi de verificació: 986dd22527054ed6



Codi de verificació: 986dd22527054ed6

- Direcció d'obra i direcció d'execució de projectes de reforma i rehabilitació parcials que poden incloure intervencions puntuals a l'estructura dels edificis i/o part urbanitzada on s'actua (estintolaments, fonamentació puntual, estructures puntuals de suport). S'inclouen dins d'aquest lot les obres parcials de reforma i rehabilitació la valoració inicial de les quals, feta pels serveis tècnics de la URV, no sobrepassi els 150.000 Euros de pressupost d'execució material (PEM). Aquesta valoració constituirà la previsió inicial de despesa i s'haurà d'incloure en el procediment per a l'adjudicació del contracte basat.
- Es poden incloure també en aquest lot treballs complementaris als ja prèviament descrits com podria ser la tramitació i seguiment de la llicència urbanística que sigui preceptiva en els projectes. Aquests treballs complementaris quedaran descrits al procediment per a l'adjudicació del contracte basat.
- Es requerirà de forma principal per part del tècnic o tècnics adjudicatari un coneixement en rehabilitació i en els càlculs estructurals que permetin el tipus d'intervenció estructural esmentat.
- Els projectes a realitzar dins d'aquest lot en cap cas inclouran els que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural de l'edifici ni els que tinguin per objecte canviar els seus usos característics, quan els seus honoraris siguin superiors a 60.000 euros, atenent al que especifica l'art.18.2 de la llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

2.2.- LOT 2: Serveis d'enginyeria. Redacció projectes, llicències d'activitat, coordinacions de seguretat i salut, certificacions, direcció d'obra i direcció d'execució, informes, etc., per instal·lacions amb un PEM menor o igual a 350.000€€. En el present lot s'inclouen els treballs de:

- Elaboració d'informes, estudis, dictàmens tècnics i/o certificats sobre qüestions relatives a les necessitats i el funcionament d'equips i d'instal·lacions que ja existeixen o que s'estimi necessari implantar al parc edificat de la URV.
- Redacció de projectes d'instal·lacions, entre les quals: instal·lacions de clima i de renovació d'aire, instal·lacions de mitja i baixa tensió, instal·lacions d'enllumenat, subministrament de fluids, instal·lacions d'evacuació, instal·lacions de telecomunicacions, contra incendis. Formaran part d'aquest lot els projectes on el percentatge de pressupost dedicat al conjunt de les instal·lacions esmentades superi el 65 % del PEM o bé es podrà encarregar com a complementari als projectes descrits als lot 1. Tant l'estimació del percentatge de pressupost dedicat a instal·lacions respecte del total, elaborada pels serveis tècnics de la URV, com la complementarietat del projecte d'instal·lacions a un projecte constructiu es farà constar a les bases per a l'adjudicació del contracte basat.



Codi de verificació: 986dd22527054ed6

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=986dd22527054ed6>

- Direcció d'obra i direcció d'execució d'obres d'instal·lacions entre les quals: instal·lacions de clima i de renovació d'aire, instal·lacions de mitja i baixa tensió, instal·lacions d'enllumenat, subministrament de fluids, instal·lacions d'evacuació, instal·lacions de telecomunicacions, contra incendis. Formaran part d'aquest lot els projectes on el percentatge de pressupost dedicat al conjunt de les instal·lacions esmentades superi el 65 % del PEM o bé es podrà encarregar com a complementari als projectes descrits als lot 1. Tant l'estimació del percentatge de pressupost dedicat a instal·lacions respecte del total, elaborada pels serveis tècnics de la URV, com la complementarietat del projecte d'instal·lacions a un projecte constructiu es farà constar a les bases per a l'adjudicació del contracte basat.
- Legalitzacions d'instal·lacions, que poden estar lligades a les actuacions d'obra descrites al conjunt de lots del present acord marc, o bé derivar-se d'altres necessitats de la URV que quedaran especificades i descrites a les bases per a l'adjudicació del contracte basat.
- Projectes de llicències ambientals, que poden estar lligades a les actuacions d'obra descrites al conjunt de lots del present acord marc, o bé derivar-se d'altres necessitats de la URV que quedaran especificades i descrites als plecs per a l'adjudicació del contracte basat.
- Es poden incloure també en aquest lot treballs complementaris als ja prèviament descrits com podria ser la tramitació i seguiment de les llicències que siguin preceptives. Aquests treballs complementaris quedaran així mateix descrits al procediment per a l'adjudicació del contracte basat.
- Elaboració d'informes, estudis, dictàmens tècnics i/o certificats sobre qüestions relatives a les necessitats i el funcionament d'equips i d'instal·lacions d'energia renovable existents o que s'estimi necessari implantar al parc edificat de la URV
- Redacció de projectes d'instal·lacions d'energia solar fotovoltaica i energies renovables.
- Direcció d'obra i direcció d'execució d'obres d'instal·lacions d'energia solar fotovoltaica i energies renovables.

2.3.- LOT 3: Elaboració de dades bàsiques prèvies a actuacions del Servei de Recursos Materials (croquis, planificació i amidaments), manteniment bases de dades plànols i actualització URVMAPS. En el present lot s'inclouen els treballs de:

- Col·laborar amb de l'SRM en la elaboració d'estudis i documentació bàsica per actuacions del seu àmbit i que incloguin aixecament de plànols, amidaments, càlculs bàsics i estudis bàsics de funcionament.
- Actualització de les bases de dades d'instal·lacions i edificis de l'SRM, respecte d'aquestes actuacions i d'altres fetes per tercers. Pot suposar feines amb programes tipus AutoCAD i d'altres relacionats amb les instal·lacions.



- Actualització de la base URVMAPS d'acord a les actuacions fetes a als lots 1 i 2 o en aquest mateix lot 3. de l'SRM facilitarà l'accés i al formació per desenvolupar les feines en aquest entorn.

En aquest lot no es permet la subcontractació.

3.-FACTURACIÓ I PAGAMENT

La facturació del servei es realitzarà d'una sola vegada, o bé d'acord amb les fases estipulades als plecs del contracte basat.

Totes les factures es presentaran en format electrònic, d'acord amb les especificacions i requeriments que estableix la normativa interna de la Universitat i la legislació vigent.

El procediment de pagament s'iniciarà un cop s'hagi realitzat el servei o fase del servei, prèvia presentació de factura electrònica en la qual s'inclouran totes les dades siguin necessàries d'acord amb les disposicions tributàries vigents i la descripció completa dels béns subministrats per a la seva identificació en el catàleg d'homologació.

4.-RESPONSABLE DEL CONTRACTE PER PART DE L'EMPRESA.

L'adjudicatari nomenarà una persona de referència única per la URV per resoldre qüestions derivades del funcionament general del contracte i de les incidències que puguin sorgir com a conseqüència de la seva execució. Aquesta persona serà l'encarregada de recollir els suggeriments i els requeriments de la URV, en especial, els que fan referència a la tramesa d'informació periòdica de l'activitat contractual amb la Universitat i resoldre totes les incidències durant el seu desplegament.

5.-RESPONSABLE DEL CONTRACTE PER PART DE LA URV.

Es designa com a interlocutor de la URV i responsable de la coordinació d'aquest Acord marc al cap de l'SRM de la URV.

Al responsable de l' Acord marc li correspon fer el seguiment del desenvolupament d'aquest contracte, i en concret:

- la recollida de suggeriments dels responsables de cada contracte basat i la valoració del nivell de satisfacció del servei.
- i en general, la comprovació, la coordinació i la vigilància de la correcta implementació d'aquest contracte.

El responsable de cada contracte basat en l'Acord Marc serà el tècnic de l'SRM que hagi sol·licitat el servei.



Codi de verificació: 986dd22527054ed6



6.-INFORMES DE SEGUIMENT.

Per tal de facilitar el seguiment de l'Acord Marc, cada empresa adjudicatària facilitarà al responsable de la coordinació d'aquest Acord marc de la URV, cada 6 mesos, una relació en format Excel de tots els contractes basats dels 6 mesos anteriors. Aquest document haurà de contenir, com a mínim, les següents dades:

- Núm. de lot
- Data i num. de comanda
- Data adjudicació
- Objecte detallat del servei realitzat
- Import net + IVA +Import total

7.- ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE.

La prestació es realitzarà amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i a l'especificat en aquest plec i els termes i condicions concrets de cada contracte, segons les instruccions que, per escrit, en execució o interpretació d'aquests, donés el responsable del contracte de la Universitat.

Salvador Ibañez Garcia
Cap del Servei de Recursos Materials de la URV



Codi de verificació: 986dd22527054ed6