Pàgina: 1 de 11

Codi de verificació: f2ee19467628b555

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f2ee19467628b555

UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI
SERVEI DE RECURSOS MATERIALS

INFORME DE VALORACIÓ

Valoració de la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix per un judici de valor (subjectius), sobre dos, de l'expedient
EXP.NÚM.: URV.N01.05.01 SE 32/21
CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'OBRA D'EDIFICIS I URBANITZACIONS DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI.

Contingut del document

1.- Justificació.
2.- Empreses licitadores.
3.- Valoració de les ofertes
3.1 Format i contingut de les ofertes segons requeriments del PCAP.
3.2 Metodologia de puntuació i paràmetres de valoració.
3.3 Valoració de les ofertes de les empreses licitadores.
4.- Resum de les puntuacions.

1. Justificació

L'objectiu de l'informe és dur a terme la valoració tècnica corresponent als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor, per a l'expedient SE 32/21, de les ofertes tècniques (Sobre DOS) resultants de l'obertura del dia 21/09/21, segons els criteris establerts en el corresponent apartat del Plec de Clàusules Administratives Particulars (endavant PCAP).

2. Empreses licitadores

Les empreses que s'han presentat a la licitació són les següents:
(el criteri establert per l'ordre de les ofertes admeses és l'ordre d'inscripció de les empreses en el portal de licitació electrònica PLYCA)

NOM DE L'EMPRESA	NIF
FULGENCIO VILLAR SL	B-43532332
SACYR FACILITIES	A-83709873

Signat per: Xavier Jornet Gironès
Càrrec: Tècnic de Suport a Projectes
Data: 25-10-2021 08:42:37

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do

Pàgina: 2 de 11

Codi de verificació: f2ee19467628b555

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f2ee19467628b555

3. Valoració de les ofertes

3.1 Format i contingut de les ofertes segons requeriments del PCAP

D'acord amb l'apartat J.5 del PCAP, el contingut de les proposicions relatives a criteris d'adjudicació, es presentarà de la següent manera:

" La proposta tècnica es presentarà de la següent forma:

1. Degudament signada pel representant legal de l'empresa.
2. A l'interior del sobre DOS de l'empresa licitadora inclourà un índex paginat que identificarà tots els documents que s'aporten.
3. En el cas que s'identifiqui un ítem que requereixi accés informàtic, caldrà lliurar password, manual d'usuari en paper i les dades que es considerin necessàries per a què la URV pugui valorar aquesta eina.
4. Els documents es posaran en l'ordre exacte que es requereixen en aquest apartat.
5. S'hauran de complir els requeriments de format establerts als criteris de valoració.

Contingut de la proposta tècnica

a) Índex de la documentació presentada.
b) Documentació relativa als criteris sotmesos a judici de valor segons el següent:

1. Estructura de l'empresa. Estructura de l'empresa que dona suport al contracte.
2. Definició del nivell de servei inclòs en la proposta
2.1 Detall execució del manteniment preventiu
2.2 Planificació del manteniment preventiu
2.3 Execució manteniment correctiu
3. Nivell de coneixement dels elements constructius existents. Mesures mitigadores en manteniment correctiu. "

3.2 Metodologia de puntuació

D'acord amb l'apartat J.1 del PCAP, el desglossament i metodologia de la puntuació són els següents:

CRITERI	SUBCRITERI	DESCRIPCIÓ	Puntuació màxima
1. Valoració de l'estructura de l'empresa	1.1 Estructura de l'empresa que dona suport al contracte	<u>Valoració:</u> Es valorarà en el seu conjunt la descripció de l'estructura de l'empresa que donarà suport a l'execució del contracte (externa o interna a la mateixa), que més s'adeqüi a la prestació del servei. En concret es valoraran els departaments: - Tècnic	5 PUNTS

Signat per: Xavier Jornet Gironès
Càrrec: Tècnic de Suport a Projectes
Data: 25-10-2021 08:42:37

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do

Pàgina: 3 de 11

Codi de verificació: f2ee19467628b555

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f2ee19467628b555

		- De projectes - Informàtic - Administratiu - Altres departaments <u>Paràmetres de valoració:</u> - Excel·lent (Fins a 5 punts) - Molt bona (Fins a 3,5 punts) - Bona (Fins a 2 punts) - Conforme a plec o el licitador no presenta documentació per a poder valorar el criteri. (0 punts) <u>Extensió màxima:</u> Màxim 10 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior	
2. Valoració de la definició del nivell de servei inclòs en la proposta	2.1 Detall execució del manteniment preventiu	Es valorarà amb la major puntuació: a) La descripció i el detall del servei per a cadascun dels treballs descrits als punts 2.1.1, 2.1.2 , 2.1.3 (abast general dels treballs),i annex 2, del Plec Tècnic = **fins 2,5 punts** <u>Paràmetres de valoració:</u> - Excel·lent (Fins a 2,5 punts) - Molt bona (Fins a 2 punts) - Bona (Fins a 1,5 punts) - Conforme a plec o el licitador no presenta documentació per a poder valorar el criteri. (0 punts) b) La descripció de com es durà a terme la metodologia de treball descrita als punts 3.1 i 3.2 del Plec Tècnic = **fins 2,5 punts** <u>Paràmetres de valoració:</u> - Excel·lent (Fins a 2,5punts) - Molt bona (Fins a 2 punts) - Bona (Fins a 1,5 punts) - Conforme a plec o el licitador no presenta documentació per a poder valorar el criteri. (0 punts) c) La descripció dels processos i format dels documents resultat del manteniment preventiu = **fins a 2 punts** <u>Paràmetres de valoració:</u> - Excel·lent (Fins a 2 punts) - Molt bona (Fins a 1,5 punts) - Bona (Fins a 1 punt) - Conforme a plec o el licitador no presenta documentació per a poder valorar el criteri. (0 punts) <u>Extensió màxima:</u> Màxim 10 pàgines, Arial 10, interlineat 1,0 o superior	7 PUNTS
	2.2 Planificació del manteniment preventiu	Es valorarà la descripció mitjançant un diagrama de Gantt de la planificació de l'organització dels treballs per edificis i campus per assolir els objectius dins dels dos anys de contracte, així com la	6 PUNTS

Signat per: Xavier Jornet Gironès
Càrrec: Tècnic de Suport a Projectes
Data: 25-10-2021 08:42:37

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do

Pàgina: 4 de 11

Codi de verificació: f2ee19467628b555

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f2ee19467628b555

		distribució dels recursos personals i materials assignats a les tasques incloses en l'abast proposat. Paràmetres de valoració: - Excel·lent (Fins a 6 punts) - Molt bona (Fins a 4 punts) - Bona (Fins a 2 punts) - Conforme a plec o el licitador no presenta documentació per a poder valorar el criteri. (0 punts) Extensió màxima: Màxim 2 pàgines en A3 i 6 pàgines en A4, Arial 10 interlineat 1,0 o superior	
	2.3 Execució manteniment correctiu	Es valorarà en el seu conjunt la descripció de l'organització dels mitjans personals i materials, com ara tot tipus d'industrials relacionats i mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les tasques del contracte, que es posaran a disposició de la URV per a la prestació del servei de manteniment correctiu, exposant l'equip tècnic i operatiu que donarà resposta als requeriments del Plec. Paràmetres de valoració: - Excel·lent: (Fins a 6 punts) - Molt bona (Fins a 4 punts) - Bona (Fins a 2 punts) - Conforme a plec o el licitador no presenta documentació per a poder valorar el criteri. (0 punts) Extensió màxima: Màxim 4 pàgines, Arial 10 interlineat 1,0 o superior	6 PUNTS
3. Valoració del nivell de coneixement dels elements constructius.	3.1 Mesures mitigadores en manteniment correctiu	Es valorarà en el seu conjunt el coneixement dels sistemes i materials constructius dels edificis de la URV amb una anàlisi i detecció de punts crítics i la proposta de mesures mitigadores del risc que generen. Paràmetres de valoració: - Excel·lent (Fins a 5 punts) - Molt bona (Fins a 3,5 punts) - Bona (Fins a 2 punts) - Conforme a plec o el licitador no presenta documentació per a poder valorar el criteri. (0 punts) Extensió màxima: Màxim 2 pàgines, Arial 10 interlineat 1,0 o superior	5 PUNTS
		TOTAL CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	**29 PUNTS**

Signat per: Xavier Jornet Gironès
Càrrec: Tècnic de Suport a Projectes
Data: 25-10-2021 08:42:37

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do

Pàgina: 5 de 11

Codi de verificació: f2ee19467628b555

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f2ee19467628b555

També d'acord amb l'apartat J.1 del PCAP, **els paràmetres de valoració** d'aquest informe han estat els següents:

- **Excel·lent:** La solució es valorarà com a excel·lent quan aporti un valor addicional superant comparativament de manera àmplia l'ofert pels altres licitadors.
- **Molt bona:** La solució es valorarà com molt bona quan aporti un valor addicional important ja sigui aquest en la forma de organitzar el procés, les característiques de la tecnologia o les funcionalitats aportades (havent de singularitzar-se en funció del criteri).
- **Bona:** La solució es valorarà com a bona quan aporti un valor addicional (havent de singularitzar-se en funció del criteri) per sobre de l'exigit en el PPT.
- **Conforme a plec o el licitador no presenta documentació per a poder valorar el criteri:** Si el licitador no present cap millora respecte al Plec tècnic o bé no presenta documentació a valorar.

3.3 Valoració de les ofertes de les empreses licitadores

FULGENCIO VILLAR , S.L.	B-43532332

Criteris previs de la valoració de l'oferta:

El licitador presenta la següent informació:

- Índex: 1 pàgina.
- Doc. relativa als criteris que depenen d'un judici de valor: 34 pàgines.

El format de la documentació presentada s'ajusta al format indicat en els Plecs. Tant pel que fa al nombre de pàgines per cada criteri com pel que fa al tipus de lletra i grandària.

Valoració dels criteris ponderables:

CRITERI 1: Valoració de l'estructura de l'empresa	
SUBCRITERI 1.1 : **Estructura de l'empresa que dona suport al contracte**	**3,00 PUNTS**
Es valorarà en el seu conjunt la descripció de l'estructura de l'empresa que donarà suport a l'execució del contracte (externa o interna a la mateixa), que més s'adeqüi a la prestació del servei. En concret es valoraran els departaments: - Tècnic - De projectes - Informàtic - Administratiu - Altres departaments	
- Es descriu l'estructura de l'empresa que dona suport al contracte. Equip tècnic, operaris, equips de suport, etc - Descriu tota la maquinària i mitjans auxiliars disponibles. - Descriu el GMAO, i l'operativa de gestió informatitzada global.	

Signat per: Xavier Jornet Gironès
Càrrec: Tècnic de Suport a Projectes
Data: 25-10-2021 08:42:37

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do

Codi de verificació: f2ee19467628b555

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f2ee19467628b555

UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI
SERVEI DE RECURSOS MATERIALS

- Descriu l'aplicació del PSS, el gestor de runes, i disponibilitat d'estoc de materials per proximitat geogràfica. - Presenta relació de les últimes obres realitzades. - Tot i això, gran part del contingut és la informació que ja conté el plec tècnic. - Aporta algun valor addicional, i en base als paràmetres dels criteris d'adjudicació del PCAP, J.1, se li dona una valoració molt bona . Valoració: Molt bona, 3.00 punts d'un màxim de 5.00 punts.	
CRITERI 2: Valoració de la definició del nivell de servei inclòs en la proposta	
SUBCRITERI 2.1 : Detall execució del manteniment preventiu	**5,00 PUNTS**
a) La descripció i el detall del servei per a cadascun dels treballs descrits als punts 2.1.1, 2.1.2 , 2.1.3 (abast general dels treballs),i annex 2, del Plec Tècnic	2,00 PUNTS
- Descriu el procediment del servei, amb un procés de millora contínua. - Fa una catalogació i classificació dels elements (cobertes, façanes, urbanitzacions). - Presenta un llistat d'operacions de preventiu a realitzar. Tant en cobertes com en façanes aporta alguna operació addicional a les previstes al Plec tècnic. - Aporta exemples i models de documents d'ordres de treball i instruccions tècniques - Descriu terminologia de les lesions dels elements per a les ordres de treball. - Descriu contingut dels informes amb punts de millora. - Tot i això, part del contingut és la informació que ja conté el plec tècnic, i no s'aporta tant de detall per al preventiu d'urbanitzacions (proposta de proves d'aigua, gestió residus,...), com sí que es fa pel de façanes i cobertes. - No es valora amb més puntuació, per exemple, perquè faltaria concreció del tipus de façanes i cobertes dels edificis. O si més no, esmentar les majoritàries d'un determinat tipus almenys en percentatge, o les que poden tenir més patologies prèvies o futures, per tipologia concreta (plana, inclinada, teula..)... - Així doncs, com que aporta algun valor addicional important, en base als paràmetres dels criteris d'adjudicació del PCAP, J.1, es conclou una valoració de Molt bona. Valoració: Molt bona, 2.00 punts d'un màxim de 2.50 punts.	
b) La descripció de com es durà a terme la metodologia de treball descrita als punts 3.1 i 3.2 del Plec Tècnic.	2,00 PUNTS
- Proposa una metodologia de treball a partir de les instruccions descrites al plec tècnic. - Descriu tecnologia informàtica i dispositius mòbils per dur a terme metodologia. - Presenta un esquema en format arbre de decisió. - Presenta un esquema de retroalimentació del GMAO, les ordres de treball, els registres i els informes. - Considerem la metodologia com a adequada i correcta per a l'àmbit d'aplicació que es demana. - Aporta algun valor addicional important, i en base als paràmetres dels criteris d'adjudicació del PCAP, J.1, es conclou una valoració de Molt bona. No es valora amb major puntuació ja que no es fa referència, sobretot en el manteniment correctiu, a que els edificis estan ja en alta ocupació i, donat que les actuacions poden sorgir en qualsevol hora del dia, hi pot haver alteracions en aquesta metodologia, per tal de minimitzar les interferències amb l'activitat habitual del campus. Valoració: Molt bona, 2.00 punts d'un màxim de 2.50 punts.	
c) La descripció dels processos i format dels documents resultat del manteniment preventiu	1,00 PUNTS

Signat per: Xavier Jornet Gironès
Càrrec: Tècnic de Suport a Projectes
Data: 25-10-2021 08:42:37

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do

Pàgina: 7 de 11

Codi de verificació: f2ee19467628b555

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f2ee19467628b555

- Aporta una classificació d'incidències que permet agrupar-les per tipologies, edificis, campus, etc. - Aporta algun valor addicional per sobre del plec, i en base als paràmetres dels criteris d'adjudicació del PCAP, J.1, es conclou una valoració de Bona, ja que es considera correcta i adequada la informació que s'extreu del programa informàtic, però no s'aporta valor afegit a aquesta informació, amb mesures concretes aplicades a l'objecte del contracte. Valoració: Bona, 1.00 punts d'un màxim de 2.00 punts.	
SUBCRITERI 2.2 : Planificació del manteniment preventiu	**4,00 PUNTS**
Es valorarà la descripció mitjançant un diagrama de Gantt de la planificació de l'organització dels treballs per edificis i campus per assolir els objectius dins dels dos anys de contracte, així com la distribució dels recursos personals i materials assignats a les tasques incloses en l'abast proposat.	
- Fa una aproximació inicial als edificis en funció del nombre d'alumnes. Aquest criteri no es considera convenient i no aporta valor, ja que el nombre d'alumnes no determina els treballs de manteniment preventiu ni correctiu a executar. Es dona el cas que edificis amb pocs alumnes tenen moltes incidències de correctiu, degudes a la tipologia de l'edifici i l'antiguitat, no al numero d'alumnes. No es considera un criteri tècnic justificable en cap cas. - Proposa fer una visita prèvia a tots els edificis per fer una presa de dades, anàlisi d'elements, recopilació de l'històric de manteniment preventiu, etc. per poder fer una assignació de recursos. Es considera interessant i convenient per dur a terme la feina. - Descriu els criteris per a la planificació del preventiu de cobertes, i aporta un diagrama de Gantt. - Descriu els criteris per a la planificació del preventiu de façanes, i aporta un diagrama de Gantt. - Descriu el criteri per a la planificació del preventiu d'urbanitzacions, i aporta un diagrama de Gantt. Les planificacions es consideren correctes, justificades, i adequades als requeriments del Plec. - Aporta algun valor addicional important, i en base als paràmetres dels criteris d'adjudicació del PCAP, J.1, pertoca valorar com a molt bona. I no assoleix la la màxima puntuació degut a que no s'especifica la qualificació dels equips de preventiu, amb quin personal es fa, ni quins industrials especialistes intervenen. Es presenta llistat amb les superfícies dels elements i el nombre d'equips de treball, però sense detall d'integrants. Valoració: Molt bona, 4.00 punts d'un màxim de 6.00 punts.	
SUBCRITERI 2.3 : Execució manteniment correctiu	**3,50 PUNTS**
Es valorarà en el seu conjunt la descripció de l'organització dels mitjans personals i materials, com ara tot tipus d'industrials relacionats i mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les tasques del contracte, que es posaran a disposició de la URV per a la prestació del servei de manteniment correctiu, exposant l'equip tècnic i operatiu que donarà resposta als requeriments del Plec.	
- Descriu equip humà assignat, tant propi com subcontractat. - Llistat de recursos materials destinats. - Presenta esquema del procés de gestió de les urgències. Amb detall dels intervinents, informes, etc - Aporta algun valor addicional important, i en base als paràmetres dels criteris d'adjudicació del PCAP, J.1, pertoca valorar com a molt bona. No es valora amb la màxima puntuació degut a que no es detalla com es dona compliment a algun dels requeriments dels plecs (com ara la validació del tècnic SRM de les feines acabades) i a que hi ha informació barrejada a diferents punts de l'oferta tècnica. Valoració: Molt bona, 3.50 punts d'un màxim de 6.00 punts.	

Signat per: Xavier Jornet Gironès
Càrrec: Tècnic de Suport a Projectes
Data: 25-10-2021 08:42:37

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do

Pàgina: 8 de 11

Codi de verificació: f2ee19467628b555

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f2ee19467628b555

CRITERI 3: Valoració del nivell de coneixement dels elements constructius	
SUBCRITERI 3.1 : Mesures mitigadores en manteniment correctiu	**2,00 PUNTS**
Es valorarà en el seu conjunt el coneixement dels sistemes i materials constructius dels edificis de la URV amb una anàlisi i detecció de punts crítics i la proposta de mesures mitigadores del risc que generen	
- Presenta proposta d'esforç especial per evitar entrada d'aigua per cobertes i façanes. - Proposa esforç especial en preventiu de façanes (classificades per tipologia constructiva) en diferents punts singulars. - En façana, proposa anàlisi de les obertures i determinats punts. - Es valora com a bona perquè aporta un mínim de valor addicional, que és aquesta intenció d'aplicar-se especialment en les entrades d'aigua,però no es valora amb més puntuació ja que es considera una proposta poc detallada i que no aporta un valor molt important, en tant que són obvietats tècniques (evitar les entrades d'aigua als edificis). Valoració: Bona, 2.00 punts d'un màxim de 5.00 punts.	
Total puntuació sobre DOS	**17,50 punts**

SACYR FACILITIES.	A-83709873

Criteris previs de la valoració de l'oferta:

El licitador presenta la següent informació:

- Índex: 1 pàgina.
- Doc. relativa als criteris que depenen d'un judici de valor: 32 pàgines.

El format de la documentació presentada s'ajusta al format indicat en els Plecs. Tant pel que fa al nombre de pàgines per cada criteri com pel que fa al tipus de lletra i grandària.

Valoració dels criteris ponderables:

CRITERI 1: Valoració de l'estructura de l'empresa	
SUBCRITERI 1.1 : **Estructura de l'empresa que dona suport al contracte**	**1,50 PUNTS**
Es valorarà en el seu conjunt la descripció de l'estructura de l'empresa que donarà suport a l'execució del contracte (externa o interna a la mateixa), que més s'adeqüi a la prestació del servei. En concret es valoraran els departaments: - Tècnic - De projectes - Informàtic - Administratiu - Altres departaments	
- Presenta estructura d'empresa per donar servei al contracte, però com a estructura genèrica, no particular. - Descriu equip tècnic i equips de suport, amb les tasques de cadascun. - Presenta departament de projectes d'eficiència energètica. - Molt contingut i detall de departaments complementaris i de suport. Administratiu, PRL, Recursos humans, qualitat i medi ambient, etc. però sense detall d'aplicació al contracte.	

Signat per: Xavier Jornet Gironès
Càrrec: Tècnic de Suport a Projectes
Data: 25-10-2021 08:42:37

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do

Pàgina: 9 de 11

Codi de verificació: f2ee19467628b555

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f2ee19467628b555

- Presenten departament de BIM, amb proposta d'actualització dels plànols de la URV en aquest format, i aquesta és l'aportació addicional que fa que es valori com a bona. No se'l valora millor atès que presenta una proposta bastant genèrica i no adaptada a les especificitats i casuística que recull el PPT. Valoració: Bona, 1.50 punts de 5.00 punts.

CRITERI 2: Valoració de la definició del nivell de servei inclòs en la proposta	
SUBCRITERI 2.1 : Detall execució del manteniment preventiu	**0,00 PUNTS**
a) La descripció i el detall del servei per a cadascun dels treballs descrits als punts 2.1.1, 2.1.2 , 2.1.3 (abast general dels treballs),i annex 2, del Plec Tècnic	0,00 PUNTS
- Es descriu i detalla els punts corresponents al plec tècnic. Sense cap valor addicional en aquest criteri. Valoració: Conforme a Plec, 0 punts d'un màxim de 2.50 punts.	
b) La descripció de com es durà a terme la metodologia de treball descrita als punts 3.1 i 3.2 del Plec Tècnic.	0,00 PUNTS
- Proposa fer inventari d'elements, però parla sempre d'instal·lacions i no d'elements constructius d'obra. - Proposa llibres de registre i planificació de tasques de manteniment de màquines. No pertoca. - Manteniment correctiu molt detallat, per a màquines, avaries, etc però no adequat pels elements constructius que formen l'abast dels treballs del plec tècnic. - Es valora Conforme a Plec en part, i la resta no adequada per valorar, ja que la proposta es centra en el manteniment de maquinària i els sistemes associats, àmbit que no forma part de l'objecte del contracte. En cap cas es fa esment als elements constructius a mantenir segons el PPT. Valoració: 0 punts d'un màxim de 2.50 punts.	
c) La descripció dels processos i format dels documents resultat del manteniment preventiu	0,00 PUNTS
- Descriu un GMAO molt potent i detallat, però no com s'aplica al manteniment preventiu de cobertes, façanes i urbanitzacions, l'objecte d'aquesta part de contracte. Es valora conforme a plec en part, i la resta no adequada per valorar, ja que la proposta es centra en el manteniment genèric, sense tenir en compte les especificacions del PPT i la seva adaptació a l'àmbit del contracte. Valoració: 0 punts d'un màxim de 2.00 punts.	
SUBCRITERI 2.2 : Planificació del manteniment preventiu	**0,00 PUNTS**
Es valorarà la descripció mitjançant un diagrama de Gantt de la planificació de l'organització dels treballs per edificis i campus per assolir els objectius dins dels dos anys de contracte, així com la distribució dels recursos personals i materials assignats a les tasques incloses en l'abast proposat.	
- Presenta planificació amb diagrama de Gantt, per campus i edificis. - Proposa breument equip humà, només 2 oficials. -Desglossa abastament mitjans auxiliars necessaris (eines, vestimenta, maquinària, vehicles, sistemes d'elevació i EPI's), en un àmbit genèric, sense que hi hagi relació dels equips i la productivitat d'aquests, que donarien la informació a reflectir en la planificació.	

Signat per: Xavier Jornet Gironès
Càrrec: Tècnic de Suport a Projectes
Data: 25-10-2021 08:42:37

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do

Pàgina: 10 de 11

Codi de verificació: f2ee19467628b555

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f2ee19467628b555

Es valora conforme a plec parcialment, i la resta no adequada per valorar. No es valora amb més puntuació perquè es presenta una planificació sense anàlisi dels equips aportats ni el seu rendiment, per tant, no es justifica com s'assoleix la planificació presentada i no s'exposa com contribueixen tots els materials auxiliars detallats amb els mitjans humans necessaris aportats a la planificació. Valoració: 0 punts d'un màxim de 6.00 punts.	
SUBCRITERI 2.3 : Execució manteniment correctiu	**2,00 PUNTS**
Es valorarà en el seu conjunt la descripció de l'organització dels mitjans personals i materials, com ara tot tipus d'industrials relacionats i mitjans auxiliars necessaris per dur a terme les tasques del contracte, que es posaran a disposició de la URV per a la prestació del servei de manteniment correctiu, exposant l'equip tècnic i operatiu que donarà resposta als requeriments del Plec.	
- Detalla mitjans personals, indicant que treballen en brigades de com a mínim 4 operaris. - Detalla personal amb formació, categoria i especialitats. - Indica disponibilitat de subcontractes i aliances per donar resposta. - Es detallen elements de comunicació i call center 24h. - Presenta 4 industrials subcontractats disponibles, amb cartes de compromís. La proposta dóna simplement resposta al contingut del Plec, i s'aporta com a únic valor addicional els industrials vinculats i el detall de capacitats tècniques dels operaris. I en base als paràmetres dels criteris d'adjudicació del PCAP, J.1, pertoca valorar com a bona. Valoració: Bona, 2.00 punts d'un màxim de 6.00 punts.	
CRITERI 3: Valoració del nivell de coneixement dels elements constructius	
SUBCRITERI 3.1 : Mesures mitigadores en manteniment correctiu	**0,00 PUNTS**
Es valorarà en el seu conjunt el coneixement dels sistemes i materials constructius dels edificis de la URV amb una anàlisi i detecció de punts crítics i la proposta de mesures mitigadores del risc que generen	
- Les propostes que fa són encarades a reduir les molèsties i afectacions als usuaris dels edificis. Adaptar horaris de treball; organitzar rutes operaris; ordre i neteja de l'obra; ascensor protegit durant els treballs; etc. - No obstant, no hi ha cap proposta d'actuació en preventiu (o correctiu) destinada a reduir futures incidències, reparacions i resta de correctius, que és el que es demanava en aquest punt. No proposa quines patologies serien les més crítiques i a les quals caldria dedicar més atenció, per importància, per risc, o per afectació directa als edificis. No hi ha cap tipus d'anàlisi ni esment al respecte del coneixement dels sistemes i/ materials constructius dels edificis de la URV. - Per tant, en base als paràmetres dels criteris d'adjudicació del PCAP, J.1, es considera no adequada per valorar. Valoració: 0 punts d'un màxim de 5.00 punts	
Total puntuació sobre DOS	**3,50 punts**

Signat per: Xavier Jornet Gironès
Càrrec: Tècnic de Suport a Projectes
Data: 25-10-2021 08:42:37

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do

Codi de verificació: f2ee19467628b555

UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI
SERVEI DE RECURSOS MATERIALS

4.- Resum de les puntuacions.

El criteri establert per l'ordre de les ofertes admeses és l'ordre d'inscripció de les empreses en la plataforma PLYCA.

Resum de la puntuació per empreses i per criteris:

	CRITERIS I SUBCRITERIS							
	1.1	2.1			2.2	2.3	3.1	TOTAL
EMPRESES		a)	b)	c)				
FULGENCIO VILLAR SL	3,00	2,00	2,00	1,00	4,00	3,50	2,00	**17,50**
SACYR FACILITIES	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	**3,50**

Xavier Jornet i Gironès

Responsable d'infrastructures

Servei de Recursos Materials

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=f2ee19467628b555

Signat per: Xavier Jornet Gironès
Càrrec: Tècnic de Suport a Projectes
Data: 25-10-2021 08:42:37

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do