



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN EL
CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT D'OBRA D'EDIFICIS I URBANITZACIONS DE
LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI. Exp. SE 32/21**

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5d4a2d2ea91f3e46>

Plec de prescripcions tècniques particulars **SE 32/21**

Pàgina 1

Signat per: Maria Del Carmen Canals Salas

Càrrec: Tècnic de suport de projectes

Data: 24-05-2021 13:17:44

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>

ÍNDEX

1.OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI	5
3. METODOLOGIA DE TREBALL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU	11
4. RECURSOS HUMANS	12
5. HORARI I CALENDARI LABORAL.....	13
6. MITJANS MATERIALS: MAQUINÀRIA I EINES	14
7. DESPLAÇAMENTS I COMUNICACIONS	14
8.CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	14
9. INFORMES	15
10. FACTURACIÓ	16
11. ANNEXES	17
ANNEX 1. ABAST DE CAMPUS I EDIFICIS DE LA URV ON ES DESENVOLUPARÀ EL SERVEI	17
ANNEX 2. RELACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU DE COBERTES I FAÇANES I ESPAIS URBANITZATS.....	21
ANNEX 3. PREUS UNITARIS DE MANTENIMENT CORRECTIU.....	23

1.OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu d'obra, als edificis i urbanitzacions de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant URV). La descripció d'aquest servei es troba detallada a l'apartat 2 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), i en els annexes 1, 2 i 3 d'aquest PPT.

En el present document es detallen les condicions tècniques, de seguiment i de facturació en què s'ha de desenvolupar aquest servei de manteniment. El Servei de Recursos Materials de la URV (en endavant SRM) és el responsable de la gestió del contracte i l'interlocutor entre la URV i l'empresa contractista adjudicatària.

El contingut d'obligacions assumit per part de l'empresa contractista, comporta la prestació del servei de manteniment en allò referent a l'aportació de mitjans materials i recursos humans, en els termes que es contemplen en els corresponents apartats d'aquest PPT.

Els requisits exigits en aquest PPT tenen la consideració de mínims per ajustar-se als objectius de qualitat de la Universitat i del seu servei de manteniment.

1.1 Àmbit d'actuació

L'objecte d'aquest contracte abasta tots els edificis de la Universitat Rovira i Virgili, agrupats segons el detall de l'annex 1 del present plec

1.2 Normativa aplicable

L'adjudicatari resta obligat a complir totes i cadascuna de les disposicions reglamentàries vigents, les seves modificacions i actualitzacions i les que puguin publicar-se amb posterioritat a la data del contracte, així com aquestes prescripcions tècniques.

És considera normativa aplicable en qualsevol cas:

- Codi Tècnic de l'Edificació (RD. 314/2006, 1371/2007 i 173/2010).
- Normes UNE-EN. d'aplicació
- Normativa vigent en matèria de riscos laborals
- Normativa vigent en matèria de gestió de residus
- Qualsevol altra normativa particular que sigui d'aplicació a l'objecte d'aquest contracte

1.2 Condicions generals

Les omissions en aquest PPT o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs, no eximiran a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte del contracte.

Totes les condicions i especificacions incloses tant en el PPT com en els annexos són d'obligat compliment. En qualsevol punt del procés de licitació o del contracte, el SRM i l'òrgan de contractació de la URV, podrà exigir a les empreses, la documentació o certificació que ho corrobori.



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

L'empresa adjudicatària presentarà informes de seguiment mensuals de l'avanç d'execució de la planificació de treballs inicialment entregada a la URV i amb caràcter contractual.

La URV podrà exigir, si és d'obligat compliment, els certificats d'execució de qualsevol dels treballs executats.

1.3 Prevenció de riscos laborals

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures derivades de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació.

En matèria preventiva, l'empresa adjudicatària es coordinarà per tot allò que sigui necessari amb l'Oficina de Prevenció de riscos laborals de la URV.

L'empresa adjudicatària haurà de complimentar el qüestionari preventiu que els farà arribar el SRM/OPRL, signar la declaració responsable i seguir totes les indicacions i requeriments que en matèria de seguretat se'n derivin.

A banda, haurà de donar suport i complimentar els requeriments sol·licitats en l'aplicació informàtica online per a la coordinació d'activitats empresarials, així com tot el que indica el Reial Decret 171/2004 en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

La gestió documental d'aquests procediments es farà mitjançant la plataforma determinada per la URV. Actualment aquesta plataforma és CTAIMA, a la qual l'empresa adjudicatària hi haurà de tenir accés.

Es demanarà formació específica en línies i punts d'ancoratge i aparells d'elevació.

Aquesta formació anirà a càrrec de l'adjudicatari.

La URV facilitarà el suport formatiu específic per transitar i operar per les cobertes i façanes del edificis recollits en l'annex 1.

L'empresa adjudicatària posarà en coneixement de tots els seus treballadors la normativa interna de seguretat i salut existent a la URV així com les consignes d'emergència establertes a la URV, restant obligada a prestar els serveis que se li demana.

El contractista haurà de disposar de tots els mitjans de senyalització adients, com les tanques metàl·liques mòbils, senyals lluminoses, fites, rètols d'informació, etc. quan siguin necessaris.

1.4 Gestió de residus

L'empresa adjudicatària serà responsable i es compromet a vetllar pel compliment de la gestió medi ambiental en el desenvolupament de la seva tasca en el manteniment dels edificis de la URV. Haurà de complir la normativa vigent i les especificacions que la URV assenyali en matèria de recollida selectiva i gestió de residus, fent-se càrrec dels costos derivats durant l'execució del manteniment contractat. La URV podrà exigir, en un moment determinat, o amb caràcter periòdic, els certificats de gestió de residus.

La ubicació dels contenidors de residus haurà de ser sol·licitada i aprovada per la URV.



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

1.5 Neteja d'obra i proteccions

L'adjudicatari està obligat a mantenir net, tant de runa com de materials sobrants, l'espai de treball i el seu voltant, amb retirada de runa i neteja diària, al finalitzar la jornada.

En cas de que afecti a espais sensibles, caldrà el muntatge de tancaments provisionals antipols, per no afectar el normal funcionament de l'activitat.

En cas d'espais amb equipament o mobiliari, caldrà tapar-ho amb plàstic de protecció.

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Seguidament s'estableixen les condicions tècniques que regularan la prestació per part de l'empresa adjudicatària, de forma regular i periòdica, del servei de manteniment d'obra d'edificis i urbanitzacions:

El servei es desglossa en tres blocs de prestacions diferenciats:

- El manteniment preventiu
- el manteniment correctiu ordinari
- el manteniment correctiu extraordinari

2.1 MANTENIMENT PREVENTIU

inclou les revisions periòdiques i reparacions de petit abast dels elements constructius de l'envolvent dels edificis, seguint una planificació establerta per la URV. Aquest manteniment també identificarà les actuacions correctives necessàries per garantir la correcta conservació dels edificis. Totes les inspeccions hauran de quedar registrades en els informes de seguiment, un cop executats els treballs detallats en l'annex 2, per cada edifici.

S'inclou :

- Manteniment preventiu de cobertes.
- Manteniment preventiu de façanes.
- Manteniment preventiu d'espais urbanitzats.

2.1.1 Manteniment preventiu de cobertes. Inclou els patis i terrasses i drenatge pluvial.

Freqüència i àmbit:

1r any de contracte:

- Una primera revisió del 100 % de les cobertes dels edificis de la URV recollits a l'annex 1 , durant el primers 6 mesos del primer any natural de contracte.
- Una segona revisió del 50 % de les cobertes, a definir des del SRM, en funció de les necessitats detectades en la primera revisió. A realitzar durant el segon semestre del primer any natural de contracte.

Plec de prescripcions tècniques particulars **SE 32/21**

Pàgina 5



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5d4a2d2ea91f3e46>

2n any de contracte:

- Una primera revisió del 100 % de les cobertes dels edificis de la URV recollits a l'annex 1, durant el primers 6 mesos del segon any natural de contracte.
- Una segona revisió del 50 % de les cobertes, a definir des del SRM, en funció de les necessitats detectades en la primera revisió. A realitzar durant el segon semestre del segon any natural de contracte.

Abast general dels treballs:

- Revisió, neteja i reparació de teulades i cobertes (neteja de buneres i desguassos, arrencada d'herbes i aplicació d'herbicides, subjecció d'elements solts, regularització cap de graves...)
- Revisió, neteja i reparació dels elements singulars de cobertes i teulades: cornises, ràfecs, xemeneies, claraboies, canals i sistemes de desguàs.
- Revisió, neteja i reparació o subjecció, de les estructures existents d'accessibilitat i protecció dels elements de les cobertes. (escales, baranes, coronaments, escopidors, proteccions metàl·liques, lamel·les)
- La revisió de neteja de buneres i sistemes de desguàs també inclourà les pròpies dels espais exteriors inclosos en les extensions dels diferents campus de la URV.

Equips i mitjans:

El persona i equip assignat serà:

- 1 tècnic responsable de la coordinació i la supervisió de tasques amb formació mínima d'arquitecte tècnic.
- Com a mínim 2 operaris, 1 amb qualificació mínima categoria d'oficial de 1a, i 1 amb qualificació mínima categoria d'oficial de 2a.
- Caldrà aportar els equips de treball, d'elevació i tots els mitjans auxiliars necessaris.

Aquest personal pot ser comú pels tres aparats del manteniment preventiu.

Documentació a aportar al SRM, a la finalització dels treballs:

- Informe complet, la primera setmana de cada mes, amb la gestió de manteniment dels edificis complets que s'han realitzat, on es relacionin les hores de dedicació, així com la recopilació i anàlisi tècnica de les incidències o males condicions d'elements que s'hagin detectat, amb propostes de millora, ja sigui per deteriorament d'algun element o bé per millores funcionals.
- El contingut de l'informe complet, es detalla en l'apartat 3. METODOLOGIA DE TREBALL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU. / 3.1 Preventiu
- Informe anual de resum i síntesi de les actuacions realitzades.
- Els informes hauran d'anar signats per un tècnic qualificat (arquitecte, arquitecte tècnic).

2.1.2 Manteniment preventiu de façanes

Freqüència i àmbit:

Plec de prescripcions tècniques particulars **SE 32/21**

Pàgina 6



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5d4a2d2ea91f3e46>

Consisteix en la revisió del 100 % de les façanes dels edificis de la URV recollits a l'annex 1, durant la durada total de dos anys del contracte.

1r any de contracte:

- una revisió anual de les façanes del 50% dels edificis de la URV recollits a l'annex 1, durant el primer any natural.

2n any de contracte:

- una revisió anual de les façanes de l'altre 50% dels edificis de la URV, recollits a l'annex 1, que no s'hagin inspeccionat el primer any, durant el segon any natural.

Abast general dels treballs:

- Inspecció de façanes, de qualsevol tipus.
- Revisió, neteja i reparació de paraments de façana amb revestiment continu o acabat vist, elements estructurals vistos, façanes envidrades, murs cortina, o paraments aplacats i els seus sistemes de subjecció.

S'inclou:

- detecció de defectes d'estabilitat o funcionalitat d'element i sistemes.
- reparacions puntuals de desperfectes que afectin a l'estabilitat de l'element i puguin representar risc sobre el propi element o d'altres elements.
- Reparació de fissures i desprendiments de material de revestiment.
- Subjecció i segellat d'elements sortints o solts, amb fixació mecànica o química.
- Revisió de les fusteries exteriors, envidraments, trencaaigües i revestiments corresponents.

Equips i mitjans:

El personal i equip assignat serà:

- 1 tècnic responsable de la coordinació i la supervisió de tasques amb formació mínima d'arquitecte tècnic.
- Com a mínim 2 operaris, 1 amb qualificació mínima categoria d'oficial de 1a, 1 amb qualificació mínima categoria d'oficial de 2a.
- Caldrà aportar els equips de treball, d'elevació i tots els mitjans auxiliars necessaris

Aquest personal pot ser comú pels tres aparats del manteniment preventiu.

Documentació a aportar al SRM a la finalització dels treballs:

- Informe complet, la primera setmana de cada mes, amb la gestió de manteniment dels edificis complets que s'han realitzat, on es relacionin les hores de dedicació, així com la recopilació i anàlisi tècnica de les incidències o males condicions d'elements que s'hagin detectat, propostes de millora, ja sigui per deteriorament d'algun element o bé per millores funcionals.

Plec de prescripcions tècniques particulars **SE 32/21**

Pàgina 7



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça:
<http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5d4a2d2ea91f3e46>

- El contingut de l'informe complet, es detalla en l'apartat 3. METODOLOGIA DE TREBALL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU . / 3.1 Preventiu
- Informe anual de resum i síntesi de les actuacions realitzades.
- Els informes hauran d'anar signats per un tècnic qualificat (arquitecte, arquitecte tècnic).

2.1.3 Manteniment preventiu d'espais urbanitzats

Freqüència i àmbit:

Consisteix en la revisió del 100 % de les zones urbanitzades, concretament zones amb paviments rígids o semi-rígids (asfalt, formigó, lloses) , excloent zones enjardinades, dels campus de la URV recollits a l'annex 1, durant la durada total de dos anys del contracte.

1er any de contracte:

- una revisió anual del 100 % de les zones urbanitzades dels campus de la URV recollits a l'annex 1, durant el primer any natural.

2on any de contracte:

- una revisió anual del 100 % de les zones urbanitzades dels campus de la URV recollits a l'annex 1, durant el segon any natural,

Abast general dels treballs:

- Localitzar embornals en plànol i l'estat previ de la neteja.
- Inspecció d'embornals i reixes de desguàs o recollida d'aigües, pluvials i residuals , aixecant les reixetes, netejant la canal o cuneta de fulles i brutícia, i deixar-la lliure d'obstacles o residus.
- Prova d'aigua.
- Comprovació del correcte funcionament dels pericons de recollida de les aigües pluvials i residuals, i a la sortida dels edificis, abans de connectar-se a la xarxa general, sobretot en pericons de recollida d'aigües residuals provinents de laboratoris i espais d'experimentació i recerca.
- Quantificació i caracterització del tipus de residus trobats en la xarxa. La URV determinarà la gestió d'aquests residus, a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Equips i mitjans:

El persona i equip assignat serà :

- 1 tècnic responsable de la coordinació i la supervisió de tasques amb formació mínima d'arquitecte tècnic.
- Com a mínim 2 operaris , 1 amb qualificació mínima categoria d'oficial de 1a, 1 amb qualificació mínima categoria d'oficial de 2a.
- Caldrà aportar els equips de treball , i tots els mitjans auxiliars necessaris.

Aquest personal pot ser comú pels tres aparats del manteniment preventiu.

Plec de prescripcions tècniques particulars **SE 32/21**

Pàgina 8



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5d4a2d2ea91f3e46>



Documentació a aportar al SRM a la finalització dels treballs:

- Informe complet, la primera setmana de cada mes, amb la gestió de manteniment d'urbanitzacions per cadascun dels campus que s'han realitzat, on es relacionin les hores de dedicació, així com la recopilació i anàlisi tècnica de les incidències o males condicions d'elements que s'hagin detectat, propostes de millora, ja sigui per deteriorament d'algun element o bé per millores funcionals.
- Informe anual de resum i síntesi de les actuacions realitzades en cada campus.
- Els informes hauran d'anar signats per un tècnic qualificat (arquitecte, arquitecte tècnic).

IMPORTANT

No s'inclou, dins el manteniment preventiu: les actuacions o projectes de gran abast que, com a resultat de la inspecció, requereixi una actuació que es pugui qualificar com de gran abast, per la superfície afectada o per la singularitat o dificultat dels treballs. En aquests casos, es convindrà una solució específica recollida en projecte o pressupost de manteniment correctiu a banda.

2.2 MANTENIMENT CORRECTIU ORDINARI.

Manteniment correctiu ordinari: reparacions dels elements constructius malmesos per ús i/o avaria.

S'inclou :

- Manteniment correctiu programat
- Manteniment correctiu no programat /urgències

Els tipus de treballs professionals que hi són inclosos són els de ram de paleta, fuster, pintor, guixaire i de serraller; i en general, qualsevol altre ram o ofici que sigui necessari per poder restablir el bon ordre a l'element o part de l'edifici que estigui malmès. També hi són inclosos els treballs de consultoria tècnica necessàries pel que fa al manteniment preventiu de cobertes i façanes.

Resten exclosos els treballs de manteniment de les instal·lacions elèctriques, de protecció contra incendis, d'aparells elevadors, de fontaneria, de telecomunicacions i control d'accessos, climatització i de jardineria.

Si les empreses contractades per la URV per a prestar els altres serveis de manteniment anteriorment esmentats precisessin d'ajuts de paleta, podran ser executats a càrrec del present contracte, dins el manteniment correctiu programat.

2.2.1 Manteniment correctiu programat

Consisteix en l'execució d'aquelles operacions de reparació les quals puguin ser planificades, en base a la seva magnitud i/o dificultat, i no tinguin caràcter urgent, ni es puguin considerar dins el Manteniment correctiu no programat, segons el punt. 2.2.2.

Plec de prescripcions tècniques particulars **SE 32/21**

Pàgina 9



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<http://contractaciopre.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=5d4a2d2ea91f3e46>

Aquestes tasques podran ser proposades tant per l'empresa adjudicatària com per la URV, i s'encarregaran formalment mitjançant el mateix sistema que apliqui al correctiu no programat, i s'executaran sempre sota prèvia autorització dels responsables de la URV. El temps necessari per a l'execució dels treballs aprovats serà determinat prèviament a l'execució, amb acord d'ambdues parts, segons la naturalesa i dificultat tècnica que se'n derivin, essent responsabilitat de l'empresa adjudicatària el control de la solvència del personal destinat a dites actuacions.

Amb caràcter general, afectarà al servei de manteniment correctiu:

- Els treballs es faran seguint les indicacions dels tècnics del SRM, amb la referència de preus especificada en l'annex 3 d'aquest document, afectats per la baixa ponderada de la oferta de l'empresa adjudicatària.
- La URV podrà exigir, si és d'obligat compliment, els certificats d'execució de qualsevol de les accions abans relacionades.
- L'empresa adjudicatària presentarà justificacions mensuals dels treballs executats amb la relació de les autoritzacions corresponents, segons la relació d'ítems de l'annex 3.

2.2.2 Manteniment correctiu no programat / urgències

Són intervencions de manteniment no programat / urgències les de reparació o substitució d'elements, o de les seves parts, per avaria greu i de resolució urgent. Les avaries urgents són aquelles que, en cas que no estiguin resoltes de forma immediata, poden generar risc per a les persones (manca de seguretat) o un perjudici econòmic real a les instal·lacions i edificis superior al cost dels materials, peces de recanvi i actuacions específiques necessaris per reparar-les.

Aquestes tasques seran encarregades formalment a l'empresa adjudicatària a través dels tècnics del SRM o altres persones de la URV autoritzades (consergeries), a través del suport de l'aplicació informàtica de gestió de manteniment (GMAO.) En cas que l'urgència no permeti entrar l'ordre de treball al GMAO, es permetrà la seva comunicació via correu electrònic, lo que no eximeix de la seva entrada, a posteriori, en el citat suport GMAO.

En el cas d'atenció d'emergències, aquestes es limitaran a les que així considerin els representants de la URV.

Els temps màxims de resposta seran els següents:

- Atenció telefònica: immediata
- Assistència al lloc de la urgència: màxim 60 (seixanta) minuts, dins l'horari laboral de la URV.
- Assistència al lloc de la urgència: màxim 120 (cent vint) minuts, fora de l'horari laboral de la URV.

El temps màxim permès de resposta, des de que es produeixi l'avís per part de la URV a l'empresa adjudicatària fins que es doni resolució de l'objecte, serà de 72 (setanta-dues) hores, a excepció dels treballs que justificadament requereixin un termini més ampli.



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

2.3 MANTENIMENT CORRECTIU EXTRAORDINARI.

Manteniment correctiu de caràcter extraordinari: abastarà les actuacions que a continuació es descriuen, i aquelles altres que no tenen cabuda dins el manteniment correctiu ordinari, descrit a l'apartat anterior:

- En el cas que sobrevinguin necessitats especials, com ara la reparació de danys en els edificis causats per fenòmens meteorològics (ventades fortes, pluges intenses,...) que requereixin actuacions de gran abast i actuació immediata, el Servei de Recursos Materials de la URV podrà proposar l'execució d'aquests treballs a l'empresa adjudicatària en base als preus unitaris de manteniment correctiu establerts en el contracte, a partir dels preus màxims indicats a l'Annex 3 del present PPT amb aplicació de la baixa ofertada per l'adjudicatari.
- En el cas que en el manteniment preventiu sorgeixin incidències especials. Quan com a resultat de les inspeccions en cobertes, façanes i urbanitzacions es requereixi una actuació que es pugui qualificar com de gran abast, per la superfície afectada o per la singularitat o dificultat dels treballs, es convindrà una solució o actuació recollida en un projecte-memòria o pressupost específic. El Servei de Recursos Materials de la URV podrà proposar l'execució d'aquests treballs a l'empresa adjudicatària en base als preus unitaris de manteniment correctiu establerts en el contracte, a partir dels preus màxims indicats a l'Annex 3 del present PPT amb aplicació de la baixa ofertada per l'adjudicatari.

3. METODOLOGIA DE TREBALL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU

3.1 Manteniment Preventiu

El tècnic responsable de l'empresa adjudicatària presentarà un calendari anual amb la recopilació de totes les tasques previstes, ubicació, horaris i recursos assignats.

El tècnic responsable de l'empresa adjudicatària farà les tasques de coordinació i interlocució amb els tècnics SRM, entre les quals hi haurà la d'avisar als tècnics SRM responsables d'edifici o campus quan es vagi a inspeccionar cadascun dels edificis previstos en la planificació aprovada, per autoritzar-ne l'accés i supervisar la feina si s'escau.

El responsable del contracte de la URV, que pertany al SRM, aprovarà i farà seguiment de la planificació dels treballs de manera que la interferència amb l'activitat habitual dels edificis i campus, sigui mínima.

Un cop donat l'avís d'inici dels treballs, els operaris de l'empresa adjudicatària s'hauran de presentar a les consergeries dels centres on cal executar els treballs de manteniment, on se'ls donarà registre d'entrada. Un cop acabada la feina, hauran de lliurar un albarà on ha de constar entrada, sortida, hores totals dels operaris i tasques realitzades.

En quant a les actuacions de manteniment preventiu realitzades, es demanarà, dins l'informe complet (ja esmentat en el apartat de documentació requerida, del manteniment preventiu), i per a cadascuna de les



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

cobertes i façanes dels edificis inspeccionats, o campus en el cas de les urbanitzacions, una fitxa amb la següent informació:

1. Data de la inspecció/revisió de manteniment per a cada edifici.
2. Identificació gràfica (plànol esquemàtic de situació) que permeti identificar clarament els elements propis i característics de cada coberta de cada edifici revisat.
3. Descripció de les actuacions de revisió realitzades per a cadascun dels elements indicats als plànols, indicant l'estat en què es troben i si cal preveure accions correctores.
4. Acompanyar d'imatges que completin l'explicació i els plànols.
5. Cal fer constar explícitament quines parts de les cobertes o façanes dels edificis no s'han revisat, indicant-ne els motius, i programant quan es farà aquesta revisió no realitzada.

3.2 Manteniment Correctiu

Caldrà avisar als tècnics SRM responsables d'edifici o campus, quan es vagi a executar una ordre de treball, per autoritzar-ne l'accés i supervisar la feina si s'escau.

El tècnic responsable de l'empresa adjudicatària farà les tasques de coordinació i interlocució amb els tècnics SRM en tot el procés de resolució, i ha d'estar present en el replanteig inicial i en la validació final de les actuacions realitzades.

Un cop establertes les condicions, els operaris de l'empresa adjudicatària, s'hauran de presentar a les consergeries dels centres on cal executar l'ordre de treball i a on se'ls donarà registre d'entrada. Un cop acabada la feina, hauran de lliurar un albarà i adjuntar a l'ordre de treball original a on ha de constar entrada, sortida, hores totals i llistat de materials utilitzats.

Les actuacions de manteniment correctiu es convindran amb els tècnics del SRM, quant a abast, pressupost i durada.

L'empresa contractista ha de tenir i, està obligada a utilitzar, un programa de gestió informàtica de manteniment GMAO; a fi d'organitzar i quantificar totes les operacions de manteniment correctiu previstes en el contracte. Tots i cadascun dels treballs i incidències, han de ser recollits en l'aplicació GMAO, sense excepció. D'aquesta gestió informàtica, s'emetrà els informes que la URV requereixi.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar l'accés al GMAO per a 10 persones de la URV.

El responsable del contracte de la URV, que pertany al SRM, aprovarà i farà seguiment de la planificació dels treballs de manera que la interferència amb l'activitat habitual dels edificis i campus, sigui mínima.

4. RECURSOS HUMANS

4.1 Tècnic responsable de la coordinació i la supervisió de tasques

L'empresa adjudicatària designarà un responsable de la coordinació i la supervisió de tasques, el qual farà d'interlocutor i gestor del contracte vers la URV. Serà una persona de perfil tècnic i com a mínim amb titulació de diplomatura o grau en arquitectura tècnica, graduat en enginyeria de l'edificació, o graduat en arquitectura, i experiència mínima de 3 anys en contractes de manteniment d'obra d'edificis i



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

urbanitzacions. El SRM s'adreçarà al responsable per a qualsevol qüestió relacionada amb el desenvolupament del contracte.

4.2 Interlocutor per la gestió administrativa

L'empresa adjudicatària designarà un interlocutor per la gestió administrativa del contracte, gestió de la facturació, gestió documentació laboral... S'acceptarà que aquest interlocutor, si s'escau, sigui la mateixa persona que el tècnic responsable de la coordinació i la supervisió de tasques.

4.3 Plantilla

L'empresa haurà de disposar de personal suficient i adient, amb la qualificació necessària per a dur a terme qualsevol de les tasques previstes en el manteniment preventiu d'elements constructius de cobertes, façanes i urbanitzacions, i qualsevol actuació de manteniment correctiu programat o no programat que es pugui produir.

Pel manteniment preventiu, la plantilla mínima és l'establerta en la **clàusula 2.1** del present plec.

Pel manteniment correctiu no hi ha plantilla mínima, l'empresa adjudicatària haurà de disposar del personal necessari d'acord amb l'abast dels treballs a executar i amb l'especialització necessària (fuster, paleta, serraller...).

L'empresa adjudicatària suplirà les baixes produïdes per malaltia o per accident per tal de no endarrerir els terminis dels treballs i altres compromisos assolits amb la URV. L'empresa adjudicatària aportarà, un cop adjudicat el contracte i en un termini de quinze dies naturals, el quadre definitiu de personal a temps complet i/o parcial propi o subcontractat, d'acord amb l'oferta de personal presentada. La URV es reserva el dret de recusar algunes persones proposades, prèvia audiència de l'empresa.

Els operaris aniran correctament uniformats i equipats i portaran una targeta d'identificació de l'empresa i el seu nom.

Els tècnics i operaris, o qualsevol altre personal que es posi al servei de la URV per a l'execució del present contracte, seguiran adscrits a l'empresa adjudicatària a tots els efectes. En cap cas adquiriran cap dret laboral prop la URV.

5. HORARI I CALENDARI LABORAL

L'horari de treball serà el necessari i suficient per a prestar el servei de forma adequada i convenient a les necessitats de la URV, intentant que els treballs de manteniment minimitzin les molèsties i alterin el menys possible l'activitat normal desenvolupada a la URV.

Els treballs de manteniment correctiu ordinari programat, es faran en les temporades de menor activitat a la URV. Per tant, el calendari laboral també s'haurà d'adaptar als requeriments que anualment estableixi la URV.

El total de dies i hores treballades al final de l'any, estarà en qualsevol cas d'acord al conveni laboral del sector, essent responsabilitat de l'empresa adjudicatària la seva coordinació i gestió. L'empresa



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

adjudicatària del servei s'obliga a mantenir informada a la URV de qualsevol anomalia que pugui afectar el quadre de personal a disposició del contracte.

6. MITJANS MATERIALS: MAQUINÀRIA I EINES

Tota la maquinària, inclosa la d'elevació, plataformes, bastides, aparells de neteja a pressió, eines, útils i elements auxiliars que siguin necessaris per a l'execució de tots els treballs, seran aportats per l'empresa adjudicatària. Seran certificats CE, d'acord a la legislació d'equips de treball i aptes per al treball en els entorns especials (laboratoris, magatzems, etc.), i d'igual manera per al vestuari de treball i els EPI (elements de protecció individual) i de protecció col·lectiva que siguin exigibles segons la normativa vigent.

Tant el manteniment d'aquesta maquinària i eines com de les despeses derivades de la seva utilització (recanvis, combustible, olis, etc.) seran incloses, sense cap cost addicional, al preu del contracte adjudicat per a la URV.

7. DESPLAÇAMENTS I COMUNICACIONS

7.1 Desplaçaments

Els trasllats del personal, equips i materials als diferents centres d'actuació, seran per compte de l'empresa adjudicatària, a tal fi proveirà dels vehicles adients, essent al seu càrrec totes les despeses per al seu funcionament. Per tant, dins el preu de la mà d'obra hi ha inclòs el preu dels desplaçaments.

7.2 Comunicacions

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar telèfons mòbils de contacte i l'equip necessari per una bona comunicació, entre el seu responsable i el personal assignat al contracte, i els tècnics del SRM, o altres persones que puguin ser delegades amb les tasques d'encarregat.

7.3 Guàrdies

L'empresa adjudicatària posarà a disposició de la URV un sistema de guàrdies de 24 (vint-i-quatre) hores, durant els 365 (tres-cents seixanta-cinc) dies de l'any, per poder donar resposta al manteniment correctiu no programat que sigui urgent, segons es defineix a l'apartat 2.2.2 del present plec.

8. CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

8.1 Conformitat de les tasques

En cas de feines correctives d'importància l'empresa adjudicatària haurà de facilitar a la URV una còpia dels controls de qualitat realitzats, mostres, assaigs i certificats de qualitat procedents dels seus proveïdors que hagin servit per establir la conformitat de les feines realitzades amb els requisits especificats i la normativa aplicable.

Tots els materials, operacions de manteniment i altres intervencions que a criteri de la URV puguin ser defectuosos, inadequats o impropis, podran ser rebutjats per aquesta, sense perjudici de les accions que puguin correspondre a ambdues parts.



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

8.2 Inspeccions

La URV es reserva el dret a inspeccionar tots els edificis i instal·lacions, quan ho estimi pertinent, per a comprovar-ne l'estat i el desenvolupament de les feines de manteniment, sigui mitjançant personal tècnic de la seva plantilla o bé mitjançant consultores contractades a l'efecte o altre personal en qui delegui. La URV comunicarà formalment a l'empresa adjudicatària la data i hora previstes per a aquestes inspeccions, amb dos dies hàbils d'antelació. L'empresa adjudicatària haurà d'assistir a aquestes inspeccions, representada per l'interlocutor designat en el contracte.

La falta d'assistència dels representants de l'empresa adjudicatària a les inspeccions de la URV per a les quals siguin convocats constituirà un incompliment greu de les obligacions contractuals de l'empresa adjudicatària. Aquesta haurà de facilitar la inspecció de la URV i dels seus representats durant l'execució de les feines de manteniment, sigui preventiu o correctiu.

9. INFORMES

9.1 Informes manteniment preventiu

S'hauran de lliurar els informes indicats en la clàusula 2.1, en el seu apartat "Documentació a aportar al SRM a la finalització dels treballs".

El detall dels informes i documentació sol·licitada a l'empresa adjudicatària, es troba relacionat en la **clàusula 3. METODOLOGIA DE TREBALL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU**.

La URV es reserva el dret a modificar aquest format i els continguts inclosos d'acord als nous ítems que apareguin durant el transcurs del contracte (canvis en edificis, en el personal, noves necessitats, etc.), i sense perjudici dels afegits i aclariments, tant escrits com gràfics, que l'empresa adjudicatària consideri convenients o la URV necessaris.

9.2 Informes de manteniment correctiu

D'acord a les necessitats del SRM i l'evolució del contracte, s'estableix l'entrega d'un Informe del manteniment correctiu, amb periodicitat trimestral. Aquest informe es lliurarà en suport digital i en paper, per part del responsable de coordinació i supervisió de tasques de l'empresa adjudicatària i d'acord amb el contingut i format següents:

- Resum d'operacions de manteniment, agrupat per edificis i per rams d'especialitat.
- Operaris responsables.
- Actuacions extraordinàries i/o resolució d'incidències.
- Dades estadístiques més rellevants obtingudes de l'aplicació GMAO (peticionaris, hores de treball i mitjans requerits...)
- Resum de facturació del servei normal i extraordinari, desglossat per edifici i campus.
- Material retirat en dipòsit, destinat a recuperació.

La URV es reserva el dret a modificar aquest format i els continguts inclosos d'acord als nous ítems que apareguin durant el transcurs del contracte (canvis en edificis, en el personal, noves necessitats, etc.), i



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

sense perjudici dels afegits i aclariments, tant escrits com gràfics, que l'empresa adjudicatària consideri convenients o la URV necessaris.

10. FACTURACIÓ

10.1 Manteniment preventiu

- Es facturarà el manteniment de les façanes per edifici acabat, segons relació d'edificis de l'Annex 1.
- Es facturarà el manteniment de les cobertes, per edifici acabat, segons relació d'edificis de l'Annex 1.
- Es facturarà el manteniment dels espais urbanitzats, per campus acabat, segons relació d'espais urbanitzats, de l'Annex 1.

La facturació haurà de ser segons l'amidament detallat en l'Annex 1, encara que es detectin possibles desviacions de metratge sobre l'element inspeccionat.

Quan es finalitzin els treballs de manteniment de façanes i cobertes de cadascun dels apartats del manteniment preventiu i s'hagin lliurat els informes corresponents, es podrà emetre la factura corresponent.

No es tramitaran les factures si el servei realitzat no està validat pel SRM.

Es demanaran les factures detallades per campus i tècnic, o en la forma que el responsable del SRM determini.

10.2 Manteniment correctiu

El manteniment correctiu es facturarà mensualment, desglossat per edificis i campus i/o agrupat com es determini des del SRM, en base a les actuacions executades i validades pel SRM.

L'empresa adjudicatària lliurarà una pre-factura amb la relació desglossada dels conceptes corresponents a mà d'obra, materials i maquinària, indicant els preus de la base de preus BEDEC (ITEC- Institut de Tecnologia de Catalunya), amb l'aplicació de la baixa oferta, en base a l'albarà validat pel tècnic de l'edifici o campus, corresponent.

Un cop validada la pre-factura per part del SRM, es podrà emetre la factura electrònica corresponent.

Les factures corresponents al tercer mes de cada trimestre, es validaran sempre i quan s'hagi presentat l'informe trimestral de seguiment del manteniment correctiu.

L'empresa adjudicatària no podrà facturar, per aquest concepte, en cap cas un import superior a l'adjudicat. A tal efecte, l'empresa adjudicatària comunicarà mensualment, via informes, l'estat de facturació acumulada, i informará expressament abans d'arribar al 90% de l'import màxim.

10.3 Aplicació de preus unitaris

- Els preus unitaris del manteniment preventiu seran el resultat de l'aplicació de la baixa oferta, de manera proporcional, sobre cadascun dels preus unitaris detallats de l'Annex 1. (cobertes, façanes i urbanitzacions.)



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

- Els preus unitaris del manteniment correctiu seran el resultat de l'aplicació de les baixes ofertes corresponents a cadascun dels conceptes (mà d'obra i materials /maquinària), sobre els preus unitaris de l'annex 3 del present plec.

11. ANNEXES

ANNEX 1. ABAST D'EDIFICIS DE LA URV ON ES DESENVOLUPARÀ EL SERVEI, I PREUS UNITARIS.

ANNEX 2. RELACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU DE COBERTES I FAÇANES

ANNEX 3. PREUS UNITARIS DE MANTENIMENT CORRECTIU

ANNEX 1. ABAST DE CAMPUS I EDIFICIS DE LA URV ON ES DESENVOLUPARÀ EL SERVEI

CAMPUS	EDIFICI	ZONA	M2 SUPERFICIES	PREU UNITARI	IMPORT SENSE IVA
RECTORAT					
Carrer de l'Escorxador s/n 43203 Tarragona					
RECTORAT	RECTORAT	FAÇANES	3.450,19	0,60 €	2.070,11 €
		COBERTES	1.360,43	0,41 €	557,78 €
		ESPAI URBANITZAT	223,92	0,10 €	22,19 €
CAMPUS CATALUNYA					
Avinguda de Catalunya, 32 43002 Tarragona					
CATALUNYA	A - D1	FAÇANES	2.855,16	0,60 €	1.713,10 €
		COBERTES	1.475,38	0,41 €	604,91 €
CATALUNYA	B - A1	FAÇANES	5.148,06	0,60 €	3.088,84 €
		COBERTES	1.467,53	0,41 €	601,69 €
CATALUNYA	C - D2	FAÇANES	3.347,59	0,60 €	2.008,55 €
		COBERTES	1.018,68	0,41 €	417,66 €
CATALUNYA	D - A2	FAÇANES	7.799,51	0,60 €	4.679,71 €
		COBERTES	1.631,36	0,41 €	668,86 €
CATALUNYA	CRAI . EDIFICI E	FAÇANES	502,66	0,60 €	301,60 €
		COBERTES	571,33	0,41 €	234,25 €
CATALUNYA	CRAI AMPLIACIÓ EDIFICI F	FAÇANES	842,69	0,60 €	505,61 €
		COBERTES	728,67	0,41 €	298,75 €
CATALUNYA		ESPAI URBANITZAT	3.672,30	0,10 €	367,23 €
CAMPUS SESCELADES					

Plec de prescripcions tècniques particulars **SE 32/21**

Pàgina 17

Avinguda dels Països Catalans, 26 43007 Tarragona / c Marcel·lí Domingo 1, 43007 Tarragona_

SESCELADES	W0 FCEP	FAÇANES	5.148,23	0,60 €	3.088,94 €
		COBERTES	4.158,77	0,41 €	1.705,10 €
SESCELADES	N0 VGASSOL	FAÇANES	3.175,08	0,60 €	1.905,05 €
		COBERTES	1.013,22	0,41 €	415,42 €
SESCELADES	W2 PAVELLÓ	FAÇANES	1.171,53	0,60 €	702,92 €
		COBERTES	824,06	0,41 €	337,86 €
SESCELADES	W1 CASA CONSERGES	FAÇANES	731,07	0,60 €	438,64 €
		COBERTES	161,73	0,41 €	66,31 €

CAMPUS	EDIFICI	ZONA	SUPERFÍCIES	PREU UNITARI	IMPORT SENSE IVA
SESCELADES	E4 ETSE/Q	FAÇANES	7.814,06	0,60 €	4.688,44 €
		COBERTES	2.022,64	0,41 €	829,28 €
SESCELADES	E1 ETSE/Q	FAÇANES	5.478,09	0,60 €	3.286,85 €
		COBERTES	3.569,26	0,41 €	1.463,40 €
SESCELADES	E3 ETSE/Q	FAÇANES	4.387,55	0,60 €	2.632,53 €
		COBERTES	3.317,44	0,41 €	1.360,15 €
SESCELADES	N2 SRCT	FAÇANES	1.969,32	0,60 €	1.181,59 €
		COBERTES	1.833,41	0,41 €	751,70 €
SESCELADES	E2 CRAI	FAÇANES	2.347,50	0,60 €	1.408,50 €
		COBERTES	1.984,53	0,41 €	813,66 €
SESCELADES	N4 FQ+FE	FAÇANES	6.719,05	0,60 €	4.031,43 €
		COBERTES	3.105,84	0,41 €	1.273,39 €
SESCELADES	N1 FQ+FE	FAÇANES	2.687,54	0,60 €	1.612,52 €
		COBERTES	1.377,14	0,41 €	564,63 €
SESCELADES	N3 FQ+FE	FAÇANES	2.654,00	0,60 €	1.592,40 €
		COBERTES	1.485,17	0,41 €	608,92 €
SESCELADES	S1 PPILOT	FAÇANES	2.937,63	0,60 €	1.762,58 €
		COBERTES	1.067,78	0,41 €	437,79 €
SESCELADES	N5 PCTQ	FAÇANES	4.029,77	0,60 €	2.417,86 €
		COBERTES	1.861,02	0,41 €	763,02 €
SESCELADES	S2 CTTi	FAÇANES	1.058,76	0,60 €	635,26 €
		COBERTES	1.731,90	0,41 €	710,08 €
SESCELADES	I-CENTER	FAÇANES	261,72	0,60 €	157,03 €
		COBERTES	200,94	0,41 €	82,39 €
SESCELADES		ESPAI URBANITZAT	39.162,50	0,10 €	3.881,65 €

REUS CENTRE

Carrer de Sant Llorenç, 21 43201 Reus

REUS CENTRE	0 FMCS	FAÇANES	2.511,03	0,60 €	1.506,62 €
		COBERTES	1.118,51	0,41 €	458,59 €
REUS CENTRE	1 FMCS	FAÇANES	2.019,56	0,60 €	1.211,74 €

Plec de prescripcions tècniques particulars **SE 32/21**

Pàgina 18

REUS CENTRE	2 FMCS	COBERTES	345,81	0,41 €	141,78 €
		FAÇANES	67,20	0,60 €	40,32 €
REUS CENTRE	3 FMCS	COBERTES	616,31	0,41 €	252,69 €
		FAÇANES	653,44	0,60 €	392,06 €
REUS CENTRE	4 FMCS	COBERTES	314,42	0,41 €	128,91 €
		FAÇANES	1.799,07	0,60 €	1.079,44 €
REUS CENTRE		COBERTES	866,78	0,41 €	355,38 €
		ESPAI URBANITZAT	1.090,04	0,10 €	108,04 €

CAMPUS	EDIFICI	ZONA	SUPERFÍCIES	PREU UNITARI	IMPORT SENSE IVA
--------	---------	------	-------------	--------------	------------------

CAMPUS BELLISSENS

Avinguda de la Universitat, 1, 2, 3 . 43204 Reus

BELLISSENS	FEE	FAÇANES	5.199,02	0,60 €	3.119,41 €
		COBERTES	6.721,98	0,41 €	2.756,01 €
BELLISSENS	MAS VILA BARBERÀ	FAÇANES	861,84	0,60 €	517,10 €
		COBERTES	370,54	0,41 €	151,92 €
BELLISSENS	ETSA	FAÇANES	4.407,48	0,60 €	2.644,49 €
		COBERTES	1.637,33	0,41 €	671,31 €
BELLISSENS	CTNS	FAÇANES	3.049,88	0,60 €	1.829,93 €
		COBERTES	2.246,13	0,41 €	920,91 €
BELLISSENS		ESPAI URBANITZAT	34.485,27	0,10 €	3.418,06 €

MAS DELS FRARES

Carretera TV-7211 Km 7,2 43120 Constantí

MAS DELS FRARES	EDIF. PRAL.	FAÇANES	408,20	0,60 €	244,92 €
		COBERTES	1.560,24	0,41 €	639,70 €
MAS DELS FRARES	MAGATZEM	FAÇANES	315,04	0,60 €	189,02 €
		COBERTES	262,99	0,41 €	107,83 €
MAS DELS FRARES		ESPAI URBANITZAT	3.288,34	0,10 €	325,93 €

MAS MIARNAU

Avinguda Onze de Setembre, 112 43203 Reus

REUS CENTRE	MAS MIARNAU	FAÇANES	987,11	0,60 €	592,27 €
		COBERTES	470,27	0,41 €	192,81 €
REUS CENTRE		ESPAI URBANITZAT	49,15	0,10 €	4,87 €

CAMPUS VILA-SECA

Carrer Joanot Martorell, 15 43480 Vila-Seca

VILA-SECA	FTG + CRAI	FAÇANES	5.389,78	0,60 €	3.233,87 €
-----------	------------	---------	----------	--------	------------



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

VILA-SECA	BAR	COBERTES	2.685,86	0,41 €	1.101,20 €
		FAÇANES	216,45	0,60 €	129,87 €
		COBERTES	218,10	0,41 €	89,42 €
VILA-SECA		ESPAI URBANITZAT	1.717,96	0,10 €	170,28 €

CAMPUS	EDIFICI	ZONA	SUPERFÍCIES	PREU UNITARI	IMPORT SENSE IVA
--------	---------	------	-------------	--------------	------------------

CAMPUS BAIX PENEDE'S

Avinguda Palfuriana, 104 43880 Coma-ruga, El Vendrell

BAIX PENEDE'S	AULARI-AUDITORI	FAÇANES	1.297,88	0,60 €	778,73 €
		COBERTES	809,02	0,41 €	331,70 €
BAIX PENEDE'S	CRAI	FAÇANES	604,96	0,60 €	362,98 €
		COBERTES	729,38	0,41 €	299,05 €
BAIX PENEDE'S	AULARI	FAÇANES	810,25	0,60 €	486,15 €
		COBERTES	438,85	0,41 €	179,93 €
BAIX PENEDE'S		ESPAI URBANITZAT	783,55	0,10 €	77,66 €

CAMPUS TERRES DE L'EBRE

Av. Remolins 13-15, 43500 Tortosa

TERRES DE L'EBRE	EDIFICI	FAÇANES	2.941,25	0,60 €	1.764,75 €
		COBERTES	3.177,39	0,41 €	1.302,73 €
TERRES DE L'EBRE		ESPAI URBANITZAT	625,89	0,10 €	62,04 €

RESUM AMIDAMENT TOTAL m2 URV

COBERTES	62.558,14	m ²
FAÇANES	110.056,20	m ²
ESPAIS URBANITZAT	85.098,92	m ²

RESUM IMPORT TOTAL URV

MANT. PREVENTIU	SUPERFÍCIES m ²	PREUS sense iva	TOTAL IVA exclòs
1a Inspecció COBERTES	62.558,14	0,41	25.648,84 €
2a Inspecció, 50% COBERTES	31.279,07	0,41	12.824,42 €
1 Inspecció 50% FAÇANES	55.028,10	0,6	33.016,86 €
1 Inspecció URBANITZACIONS	85.098,92	0,1	8.509,88 €
PREVISIÓ DE TOTAL ANUAL			80.000,00 €
IMPORT PELS 2 ANYS DE CONTRACTE			160.000,00 €

ANNEX 2. RELACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU DE COBERTES, FAÇANES I ESPAIS

URBANITZATS

Treballs de revisió i reparació inclosos en les actuacions a cobertes, façanes i espais urbanitzats.

1	MANTENIMENT PREVENTIU DE COBERTES
Id	Partides i descripció

1.1	Revisió de cobertes transitables invertides
	Revisió de l'estat general amb reparació de petites ruptures, bombaments, disgregacions, defectes d'adherència de peces o rejuntats i recobriments mínim de 3cm de grava i neteja general
1.2	Revisió de juntes de dilatació
	Revisió de la continuïtat i estanqueïtat de la junta de dilatació o estructural i repassos de segellat
1.3	Revisió d'elements singulars
	Revisió de l'estat general de cornises, ràfecs, xemeneies, claraboies i subestructures existents d'accessibilitat i protecció amb reparació de petites ruptures, disgregacions, defectes d'adherència de peces o rejuntats, sistemes de fixació, oxidacions i neteja general
1.4	Revisions de teulades i cobertes de plaques
	Revisió de l'estat general amb reparació de petites ruptures, bombaments, disgregacions, defectes de fixació o d'encavalcament i neteja general
1.5	Revisió de careners
	Revisió de l'estat general amb reparació de petites ruptures, bombaments, disgregacions, defectes de fixació o d'encavalcament i neteja general
1.6	Revisió d'aiguafons i canals
	Revisió de l'estat general, reparació de l'estanqueïtat dels junts entre peces
1.7	Neteja de buneres i comprovació de desguassos de coberta
	Neteja de buneres i desguàs amb mitjans manuals i amb aigua a pressió, tant de tot tipus de cobertes
1.8	Neteja de buneres i comprovació de desguassos d'urbanització
	Neteja de buneres i desguàs amb mitjans manuals i amb aigua a pressió, en les àrees urbanitzades dels campus

2	MANTENIMENT PREVENTIU DE FAÇANES
Id	Partides i descripció

2.1	Revisió de paraments amb acabat vist
	Revisió de façanes de formigó vist o de maó vist amb reparació de petites ruptures, bombaments, disgregacions, manca de segellat i neteja general (eflorescències)
2.2	Revisió de paraments amb revestiment continu
	Revisió de façanes amb acabat de revestiment continu de morter i pintat amb reparació de petites ruptures, bombaments, disgregacions i neteja general
2.3	Revisió de paraments aplacats
	Revisió de façanes amb acabat aplacat amb reparació i/o substitució de plaques ceràmiques, pètries, fenòliques o de fusta trencades o malmeses i revisió del sistema de subjecció corresponent

2.4	Revisió exterior de fusteries i envidraments
	Revisió exterior de l'estanqueïtat i correcte funcionament de fusteries de PVC, alumini i d'acer i els seus envidraments, amb reparació de sistemes de tancament i retenció, a excepció de portes d'emergència de sortida de l'edifici
3	MANTENIMENT PREVENTIU DELS ESPAIS URBANITZATS
Id	Partides i descripció
3.1	Revisió d'embornals i pous de desguàs.
	Revisió d'embornals i pous de recollida d'aigües pluvials i/o residuals, comprovant la correcta subjecció de les reixes i/o tapes, neteja de herbes i restes que impedeixen la correcta escorrentia de les aigües. Recollida de les restes i transport a contenidor de residus per a la seva gestió. S'inclouen petites reparacions de fixació de tapes i/o reixes.
3.2	Revisió de cunetes i canals de desguàs.
	Revisió de canaleres, comprovant la correcta sortida de les aigües cap a la xarxa de desguàs, neteja de herbes i restes que impedeixen la correcta escorrentia de les aigües. Recollida de les restes i transport a contenidor de residus per a la seva gestió. S'inclouen petites reparacions de fixació de tapes i/o reixes
3.3	Revisió de pericons
	Comprovació del correcte funcionament dels pericons de recollida de les aigües pluvials i residuals, i a la sortida dels edificis, abans de connectar-se a la xarxa general, sobretot en pericons de recollida d'aigües residuals provinents de laboratoris i espais d'experimentació i recerca. Revisió de pericons de recollida d'aigües pluvials i/o residuals, tant en espais comuns com a la sortida dels edificis, comprovant la correcta subjecció de les reixes i/o tapes, neteja de residus sòlids que impedeixen la correcta evacuació de les aigües. Recollida de les restes i transport a contenidor de residus per a la seva gestió. S'inclouen petites reparacions de fixació de tapes i/o reixes.
3.4	Neteja amb aigua a pressió
	Neteja dels sistemes de clavegueram i pluvials, amb aigua a pressió, de manera que quedin nets d'herbes i residus sòlids que impedeixen la correcta evacuació de les aigües. S'inclouen petites reparacions de fixació de tapes i/o reixes
3.5	Gestió de residus
	Quantificació i caracterització del tipus de residus trobats en la xarxa. La URV determinarà la gestió d'aquests residus, a càrrec de l'empresa adjudicatària.



Codi de verificació: 5d4a2d2ea91f3e46

ANNEX 3. PREUS UNITARIS DE MANTENIMENT CORRECTIU.

Base de preus ITEC Institut de Tecnologia de Catalunya. BEDEC 2020 (Tarragona, Rehabilitació, PBL).

S'adjunta a continuació el llistat de preus unitaris (IVA exclòs) considerats més freqüents en el manteniment correctiu. Es consideren inclosos dintre el present Annex 3 la totalitat de preus unitaris de l'esmentat BEDEC 2020 (Tarragona, Rehabilitació, PBL).

MA D'OBRA		
Hora	Encarregat	23,89 €
Hora	Paleta oficial 1a	21,37 €
Hora	Paleta oficial 2a	20,30 €
Hora	Manobre	18,84 €
Hora	Peó	12,07 €
Hora	Oficial fuster	21,76 €
Hora	Ajudant fuster	19,21 €
Hora	Oficial guixaire	21,37 €
Hora	Ajudant guixaire	19,07 €
Hora	Oficial pintor	21,37 €
Hora	Ajudant pintor	19,07 €
Hora	Oficial 1a manyà	21,71 €
Hora	Ajudant manyà	19,15 €
MATERIALS BÀSICS I DE PALETA		
Tona mètrica	Ciment pòrtland CEM 32.5 N segons UNE-EN 197-1, en sacs	102,65 €
Tona mètrica	Ciment composta CEM V/A 32.5 N segons UNE-EN 197-1 en sac	104,71 €
Tona mètrica	Sorra de pedrera de pedra calcària per a moners	16,23 €
Tona mètrica	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 16 mm, per a formigons	15,81 €
Kilogram	Morter de calç de resistència a compressió de 1.5 a 2 N/m ²	0,70 €
metre cúbic	Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm ² , consistència fluïda i grandària màxima del granulat 10 mm, HNE-15/F/10	66,01 €
unitat	Maó massís d'elaboració mecànica R-20, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,30 €
unitat	Maó calat hidrofugat, de 290x140x50 mm per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,27 €
Unitat	Maó massís d'elaboració mecànica de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, norma UNE	0,30 €
Metre quadrat	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,38 €
Metre quadrat	Muntant de planxa d'acer galvanitzat en paraments verticals amb perfil 48 mm d'ample	0,91 €
Metre quadrat	Feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 40 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0,042 W/(m·K), resistència tèrmica ≥ 0,95238 m ² ·K/W, amb vel negre	2,92 €
Metre quadrat	Làmina autoadhesiva de betum modificat LBA (SBS) 20-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre	4,70 €

Plec de prescripcions tècniques particulars **SE 32/21**

Pàgina 23

Tona mètrica	sorra per morters	17,03 €
metre cúbic	Tot-ú artificial	15,43 €
Kilogram	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions, amb fibres	3,54 €
Kilogram	Ciment ràpid	0,14 €
decímetre cúbic	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21 €
Unitat	Totxana de 240x115x90 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,12 €
Unitat	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, per a seguretat i salut	0,18 €
Unitat	Supermaó de 500x200x70 mm, p/revestir, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,23 €
litre	Producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant	7,76 €
Kilogram	Beurada de color	0,92 €
litre	Escuma de poliuretà en aerosol	16,22 €
Kilogram	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,26 €
TAULERS DE FUSTA		
Metre quadrat	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 12 mm de gruix i ≥ 800 kg/m ³ de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, treballat al taller	12,02 €
Metre quadrat	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 21 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2,d0, acabat revestit amb planxa d'HPL, treballat al taller	4,12 €
Metre quadrat	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb resina sintètica, de 25 mm de gruix, per a ambient sec tipus P2 segons UNE-EN 309, reacció al foc D-s2,d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, treballat al taller	12,17 €
Metre quadrat	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 2, de 22 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, treballat al taller	20,86 €
FERRAMENTA PER A FINESTRES I PORTES		
Unitat	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles batents, de preu mitjà	62,14 €
Unitat	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu mitjà	59,84 €
Unitat	Ferramenta per a porta d'entrada d'una fulla batent, de preu mitjà	54,37 €
FULLS DE FUSTA PER A PORTES I ARMARIS		
Unitat	Fulla batent per a porta interior de 40 mm de gruix, 90 cm d'amplària i 210 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, estructura interior de fusta, amb acabat xapat melamina	42,12 €

Unitat	Fulla batent per a porta d'entrada, de fusta per a pintar de 40 mm de gruix, de cares llises i de fusta xapada, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	143,39 €
Unitat	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8mm de gruix, cantells emmarcats amb MDF i estructura interior fusta, amb acabat xapat amb HPL i amb espiell de diàmetre 50cm	136,11 €
Unitat	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 150x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat	231,46 €
MATERIALS PER SERRALLER		
Metre quadrat	Reparació de reixat d'acer d'alçària menor o igual a 3 m de tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, amb substitució de la malla trencada per trams d'entre 3 i 12 m2	23,05 €
unitat	Reparació de la base d'un pal de suport de tanca de malla de torsió, amb substitució de la platina de base per una nova i soldat del pal a la nova base	43,09 €
metre lineal	Reixat d'acer de 2 m d'alçària format per panells de 2.65 x 2 m amb malla emmarcada, marc format per tub de 40x40x1,5 mm i malla ondulada de 40x40 mm i 4 mm de gruix, fixats mecànicament a suports verticals de tub de secció rectangular de 30x50 mm i 1,5 mm de gruix, situats cada 2,8 m als extrems de cada panell, amb acabat galvanitzat	54,72 €
unitat	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat, d'amplària 1 m i 2 m d'alçària amb bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos	132,75 €
unitat	Porta de planxa d'acer galvanitzat una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau	128,10 €
Unitat	Trapa practicable de planxa d'acer galvanitzat, per a un buit d'obra de 60x60 cm, amb bastiment de perfils laminats galvanitzats L 40x4 mm, amb frontisses, maneta, pany i clau	70,60 €
unitat	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat	157,06 €
Metre quadrat	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	160,87 €
Metre quadrat	Finestra d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	154,59 €

Metre quadrat	Balconera d'alumini lacat blanc, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	147,08 €
Metre quadrat	Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les amb aïllament de 9 a 9,5 mm de gruix, de 50 a 55 mm d'alçària i de 4,5 a 5 kg per m2	58,46 €
MATERIALS PINTOR		
Kilogram	Esmalt de poliuretà de 2 components	14,47 €
Kilogram	Pintura anticarbonatació, tixotròpica i elàstica de resines acríliques, monocomponent, per a protecció contra la penetració i resistent a l'humitat	4,16 €
Kilogram	Pintura de resines epoxi	13,50 €
Kilogram	Vernís de poliuretà de dos components	13,19 €
Kilogram	Pintura intumescent	8,11 €
Kilogram	Pintura acrílica, antihumitat	6,88 €
Kilogram	Pintura plàstica per a interiors	2,84 €
Kilogram	Pintura plàstica per a exteriors	4,10 €
MAQUINARIA		
Hora	Compressor amb dos martell pneumàtics	15,71 €
Hora	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t	91,44 €
Hora	Camió grua de 3 T	43,24 €
Hora	Lloguer de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m, sense operari	13,64 €
Hora	Transport de plataforma autopropulsada amb cistella sobre braç articulat per a una alçària de treball de 16 m	269,33 €
Hora	Formigonera de 250 l	2,88 €
Hora	Martell trencador manual	3,29 €
Unitat	Camió per a transport de 5 t	31,70 €
MA D'OBRA. Preu per hora en els serveis de nocturns, dissabtes, diumenges i festius.		
Horari nocturn de 20.00h a 08.00h	Encarregat	39,60 €
	Paleta	34,34 €
	Manobre	29,84 €
	Oficial fuster	34,34 €
	Ajudant fuster	29,84 €
	Oficial guixaire	34,34 €
	Ajudant guixaire	29,84 €
	Oficial pintor	34,34 €
	Ajudant pintor	29,84 €

Dissabtes	Oficial manyà	34,34 €
	Ajudant manyà	29,84 €
	Encarregat	32,21 €
	Paleta	28,80 €
	Manobre	25,05 €
	Oficial fuster	28,80 €
	Ajudant fuster	25,05 €
	Oficial guixaire	28,80 €
	Ajudant guixaire	25,05 €
	Oficial pintor	28,80 €
	Ajudant pintor	25,05 €
	Oficial manyà	28,80 €
	Ajudant manyà	25,05 €
Diumenges i festius	Encarregat	37,05 €
	Paleta	32,18 €
	Manobre	27,92 €
	Oficial fuster	32,18 €
	Ajudant fuster	27,92 €
	Oficial guixaire	32,18 €
	Ajudant guixaire	27,92 €
	Oficial pintor	32,18 €
	Ajudant pintor	27,92 €
	Oficial manyà	32,18 €
	Ajudant manyà	27,92 €